



פרוטוקול ישיבת מליאת מן המניין 2026-6

שהתקיימה ביום שני, ז' בתמוז התשפ"ו, 22.6.2026

משתתפים:

מר אלעד ארזי	- ראש המועצה
מר צחי אוזן	- חבר מועצה
גב' מרים אלגרבל	- חברת מועצה
גב' ברוריה אליעז	- חברת מועצה
גב' מירית בן אשר	- חברת מועצה
פרופ' עופר לוי	- חבר מועצה
איציק זיו	- חבר מועצה

נכחו:

גב' חלי אללוף יום טוב	- מנכ"לית המועצה
גב' ימית לוי	- גזברית המועצה
עו"ד לירן ולצמן	- יועץ משפטי
מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
מר יגל דויטש	- מנכ"ל עידן הנגב
גב' לימור אהרונ	- מ"מ דוברת המועצה



על סדר היום:

1. אישור דוח כספי רבעון 1 לשנת 2026.
2. הצגת דוח כספי מאושר לשנת 2025 - אזור תעשייה עידן הנגב.

פרוטוקול

אלעד ארזי: טוב, אני עכשיו פותח את הישיבה מן המניין השישית, לשנת 2026. על סדר היום שני נושאים. אישור דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2026 של הרשות והצגת דוח כספי מאושר לשנת 2025 של אזור התעשייה עידן הנגב. ימית, שוב פעם שלך.

[1] אישור דוח כספי רבעון 1 לשנת 2026.

* מדברים ביחד.

מירית בן אשר: אתה לא צריך-

אלעד ארזי: ימית תציג, זה דוח ראשון, רבעון ראשון.

ימית לוי: מדובר בדו"ח רבעון ראשון. זה כמובן דו"ח מאוד תחילת שנה. אין לו הרבה משמעות בתחילת שנה, יש הרבה דברים שהם בפרשי עיתוי גם בהכנסות וגם בהוצאות. אנחנו מסיימים אותו עם עודף של 155 אלף שקלים, את הרבעון הראשון. יש לנו גידול בקרנות היטלי ההשבחה כתוצאה מהכנסות, חלק היטלי ההשבחה מעידן הנגב וחלק היטלי השבחה מהשיווק, אז אתם רואים פה את הגידול בין 1,679,000 ל-2.8.

עפר לוי: אז העודף זה ההפרש בין התכנון לביצוע? או שזה-

אלעד ארזי: לא, הכנסות נוספות מעידן הנגב.

ימית לוי: לא, הוא שואל על העודף.

אלעד ארזי: אה, על העודף?

עפר לוי: ככל שהייתה יתרה בתחילת שנה-

ימית לוי: לא, לא קשור ליתרה בתחילת שנה.

עפר לוי: לא קשור ליתרה בתחילת שנה, זה עודף בין תכנון לביצוע.

ימית לוי: נכון, רק לרבעון הזה, יחסית לרבעון הזה.

עפר לוי: אוקיי, מאה אחוז.

ימית לוי: את העודף של תחילת שנה רואים פה, יש פה קרן עודפים בתקציב הרגיל. ה-692,000 שקלים זה העודף שכאשר אנחנו כרגע על הנייר מעבירים משנה שעברה, 505,000 ש"ח עודפים לקרן עודפים, זה עדיין



בביקורת וזה לא סופי, אבל כרגע זה המסמך שרואים. קרן היטלי ההשבחה, 2.8, שמתוכה העברנו בשבוע שעבר לשיפוצי הקיץ ולבית ספר החדש כספים. כמובן שלא רואים את זה פה כי זה דו"ח ל- 31.03.

עפר לוי: אז היתרה שיש פה בתחילת השנה, זו גם היתרה שנסגרה, שאיתה סגרנו את 2025?

ימית לוי: במה?

עפר לוי: בתקציב, בחשבון.

ימית לוי: התקציב הרגיל הוא מתאפס בסוף שנה ואז אם יש עודף אנחנו רואים אותו פה בקרן עודפים.

עפר לוי: אוקיי-

ימית לוי: ואם יש-

עפר לוי: אז מה היה הסכום בתחילת שנה?

ימית לוי: היה, אתה רואה, 582,000 שקל קרן עודפים לסוף שנה. עכשיו היתרה היא 692,000 שקל.

עפר לוי: אוקיי.

ימית לוי: כי גם משכנו ממנה וגם מה שהעברנו אליה.

עפר לוי: אז קרן העודפים זה בדיוק העודפים שנשארו מתקציב 2025.

ימית לוי: נכון.

אלעד ארזי: מ- 2024, מצטבר.

ימית לוי: כרגע זה עם כוכבית כי הדו"ח עדיין לא מבוקר.

עפר לוי: כן.

ימית לוי: והקרן היטלי ההשבחה, זה מה שאמרתי.

עפר לוי: ואיזה סכום עבר לשיפוצי קיץ?

ימית לוי: העברנו מהקרן עודפים.

מירית בן אשר: עוד 40? עוד 34?



ברוריה אליעז: רגע, רגע.

ימית לוי: לא, אנחנו מהקרן עודפים מקצים כספים לתקציב הרגיל שלא ראינו את פה, כי לא משכנו אותם.

אלעד ארזי: מהקרן עבודות פיתוח. מהקרן עבודות פיתוח העברנו, עופר.

ימית לוי: מהקרן עובדות פיתוח העברנו כספים לשיפוצים ולבית הספר החדש.

ברוריה אליעז: כמה?

ימית לוי: מהקרן הזאת אנחנו עדיין יכולים להעביר כי זה דוח בביקורת עדיין, אז זה רק בכוכבית.

אלעד ארזי: ברוריה, זה מה שדיברנו בישיבה הקודמת, מה שהעברנו לשיפוצי הקיץ, בבית ספר.

ברוריה אליעז: מה שכתבתם בפעם הקודמת שאני טענתי בצדק שזה 70 אחוז יותר מהקודם. בין אם זה היה של שנה שעברה, התקציב, בין אם זה התקציב שנועד לשנה הזאת, זה 70 אחוז יותר. אוקיי, נמשיך, אני רק רוצה שיהיה ברור שאמרתי נכון.

אלעד ארזי: טוב, רבעון, זה לא יותר.

ימית לוי: שם הייתה יתרה שכבר מומשה בחלקה, וחלק ממנה-

עפר לוי: בשורה התחתונה מאוד היה קשה לעקוב, אנחנו מקבלים את הדוח בלי הסבר-

ימית לוי: כי ככה מציגים תב"רים.

עפר לוי: גם אפשר להקל עלינו, כי מה שאני ראיתי שבתקציב 2025 אז תוקצבו 200 אלף לשיפוצי קיץ.

ימית לוי: בתקציב רגיל.

עפר לוי: כן.

ימית לוי: זה נכון. אתה עושה הבחנה-

עפר לוי: ואז לא ברור, אני הבנתי שזה בכלל סכום שנעשה בו שימוש בשיפוצי קיץ של שנה שעברה.

אלעד ארזי: לא, לא.

ימית לוי: לא. התקציב הרגיל מדבר על אותה שנה. אם תוקצבו 200-



ברוריה אליעז: אבל כך נאמר.

עפר לוי: לא, לא, לגבי היתרה בתב"ר של ה- 450,000.

ברוריה אליעז: בוא נתחיל עוד פעם, אבל כך נאמר, תבדקי את הפרוטוקול. כך נאמר.

ימית לוי: תב"ר הוא רב שנתי, לא היה בכלל אפשר לדבר. תב"ר הוא רב שנתי.

ברוריה אליעז: הרי בגלל שדיברת שאלתי שאלות.

*** מדברים ביחד.**

ימית לוי: התב"ר הוא רב שנתי, הוא מצטבר.

ברוריה אליעז: אז זה לא נכון מה שנאמר? את תראי את זה בפרוטוקול, רק שאני אבין. נכון או לא נכון? איפה אני עומדת?

אלעד ארזי: מה שהיא אמרה היה מדויק, גם בפעם הקודמת.

ברוריה אליעז: המדויק שהיא אמרה שאני אבין בפעם הקודמת זה, בין אם אני אמשך את המשפט, זה שזה ניתן, אני אמרתי שזה 70 אחוז יותר לעומת מה שכתוב לי, היה כתוב מקור והיה כתוב שנה זו, כמה זה היה תב"ר. אני השבתי את תשומת ליבכם שכל הסיעה ראתה את זה שזה 70 אחוז יותר, ואז את ענית לי, ואז את ענית לי, ואז את ענית לי, שמה שכתוב שם זה כבר ניתן על חשבון השיפוצים של השנה הקודמת, ואני לכן אומרת שבין אם זה כך, שזה ניתן על חשבון השיפוצים של השנה הקודמת, ובין אם זה מה שהיה מיועד לשנה הזאת, כי אחרת לא הייתם מביאים את הנתון, בין אם כך ובין אם כך, ה- 70 אחוז יותר נשארו.

אלעד ארזי: זה עוד פעם לא נכון. זה לא יעזור שתחזרי על זה כל הזמן, היא מסבירה לך שזה לא נכון.

עפר לוי: השאלה מתי הוא נפתח, מתי הוא נפתח?

אלעד ארזי: היא כן מסבירה, את לא נותנת לה להסביר. זה כן נכון.

עפר לוי: אבל ממת? זה לא מצטבר, מה, זה מ- 2025?

*** מדברים ביחד.**

ברוריה אליעז: אוקיי, אז שהיא תגיד ממת.

עפר לוי: אז התב"ר הזה הוא נפתח ב- 2025 וכלל גם שיפוצי קיץ של שנה שעברה.



ימית לוי: הוא נפתח או ב- 2024 או ב- 2025.

ברוריה אליעז: אז זה לא אותו דבר. 24' או 25'.

עפר לוי: אז בקיצור, זה כסף מצטבר, ולהבא אנחנו צריכים-

אלעד ארזי: מה שהיא באה להגיד שתב"ר גם יכול לשבת חמש, ארבע, שלוש שנים ואפשר להמשיך מה שנקרא להשתמש בו. התב"ר לא מסתיים ברגע שהשנה נגמרת, זה לא תקציב שוטף.

ברוריה אליעז: זה בסדר.

ימית לוי: שנה שעברה-

אלעד ארזי: אז היא אומרת שלכן כשאת מתייחסת לתב"ר של שנה שעברה זה לא מדויק, שאת אומרת ההגדלה היא 70 אחוז.

ימית לוי: אני אסביר. שנה שעברה העברנו כספים-

*** מדברים ביחד.**

ברוריה אליעז: עכשיו זה כבר נוסח שלישי, כי אני שמעתי שני נוסחים בפעם הקודמת-

חלי אללוף יום טוב: אז הנה היא תסביר את זה עוד פעם, בפעם אחרונה וזה יהיה ברור.

עפר לוי: אז מה המספר של העלות של שיפוצי קיץ השנה?

ברוריה אליעז: זה נוסח שלישי, אז מה הנוסח החדש שנדע כבר סוף סוף. מה הנוסח החדש שאת אומרת?

עפר לוי: לא יכולנו להבין מה העלות הכוללת של שיפוצי קיץ השנה, כי אם יש סכום מסתבר-

חלי אללוף יום טוב: בואו נשמע את הנוסח המקורי מתחילתו ועד סופו והיא תסביר אותו עכשיו בשביל שזה יהיה בצורה מסודרת.

עפר לוי: מאה אחוז.

ימית לוי: אבל לגבי התב"ר, מה שרציתי להגיד, זה מופיע כאן. אז הסכום הזה, ה- 470,000 שקל, זה בעצם מצטבר, זה סך הכל התקציב שהיה בתב"ר.

עפר לוי: וכמה נוצל בשנה הזאת?



ימית לוי: חלק ממנו כבר נוצל.

עפר לוי: לשנה הזאת?

ימית לוי: שנה שעברה. היה אמור להינצל, כל הסכום היה אמור להיות מנוצל. מה שקרה, קיבלנו את הקול קורא של חזות מבני חינוך וביקשנו שם-

ברוריה אליעז: מה קיבלתם?

אלעד ארזי: קול קורא, חזות מבני חינוך.

ימית לוי: ועשינו את הביצוע משם במקום מהתב"ר-

אלעד ארזי: חסכנו מהתב"ר והשתמשנו בקול הקורא.

ימית לוי: והיתרה שנשארה באזור 200 אלף שקלים, בתוספת ההגדרה של ה-309, זה מה שישמש אותנו לשנה הזו.

עפר לוי: אז זה מספר שהיה חסר, אבל סדר גודל של חצי מיליון שקלים.

ברוריה אליעז: אז הנוסח הזה, אילו הוא היה נאמר, מההתחלה-

אלעד ארזי: הוא נאמר. הוא נאמר.

ברוריה אליעז: אז למה עופר לא הבין? הוא עדיין פרופסור, הוא היה צריך להבין את זה.

*** מדברים ביחד.**

ברוריה אליעז: היתרה של ה-200,000 זה פעם ראשונה שאני שומע.

חלי אללוף יום טוב: העיקר שזה ברור עכשיו.

ברוריה אליעז: ו-200,000 זה סיפור רביעי.

אלעד ארזי: אז זה 200 ועוד 309.

ימית לוי: אף פעם לא תראו, תפתחו כל-

*** מדברים ביחד.**



אלעד ארזי: מה העלות של שיפוצי קיץ.

ברוריה אליעז: זה לא נאמר.

ימית לוי: זאת שאלה אחרת.

חלי אללוף יום טוב: זה הוצג גם בפעם הקודמת.

ברוריה אליעז: מאמץ, כדי שנבין זה צריך להיאמר.

אלעד ארזי: זה נאמר.

ברוריה אליעז: לא, אלעד, אילו זה היה נאמר, גם אני שאני עוד לא פרופסור, הבנתי.

אלעד ארזי: בסדר.

ימית לוי: ברוריה, בהצגת תב"ר תלכי לכל הפרוטוקולים, ככה מציגים. אף פעם לא מציגים מה נוצל ומה היתרה. זאת ההצגה.

ברוריה אליעז: כמו שאם היית אומרת את המשפט הזה כך, זה היה ברור.

ימית לוי: תשאלי שאלה-

אלעד ארזי: כמו שאני תמיד אומר, שנייה-

עפר לוי: ... חצי מיליון שקל, זה לא נאמר.

*** מדברים ביחד.**

אלעד ארזי: כמו שאני תמיד אומר, רגע, ימית, כמו שאני תמיד אומר, כל חבר מועצה יכול לבוא, לשאול שאלות לפני הישיבה, לשבת איתי, עם ימית, לא, כי אם יש חוסר בהירות, אם יש חוסר בהירות, ומצביעים, אפשר לפני כן לשאול את השאלות כל פעם, לבוא בדיעבד, לא שאלו, לא אמרו-

עפר לוי: אבל ליידע אותנו מה העלות של שיפוצי קיץ-

*** מדברים ביחד.**

אלעד ארזי: זה עוד פעם מוזר, כי אתה עוד פעם, כאילו אתה מצביע על משהו ואז, לזיכרוני הצבעת בעד, אני רק אסיים את המשפט.



עפר לוי: אני לא הצבעתי בעד, הייתי בחוץ.

אלעד ארזי: הצבעת, לא משנה, הצבעת בעד-

ברוריה אליעז: לא, הוא לא היה פה, אני ראיתי.

אלעד ארזי: ואז אתה אומר בדיעבד, לא ידעתי, לא שאלתי, עוד פעם, הכאילו אני מופתע.

עפר לוי: אני קיבלתי פה תשובות.

אלעד ארזי: אז אפשר לפני לשאול, אפשר להרים טלפון, שעה לפני הישיבה, עשר שעות, שלושה ימים לפני-

עפר לוי: בהחלט-

אלעד ארזי: יש משהו שאני לא מבין, תוכלו לכתוב לי, להסביר לי, אני מבטיח לך שתקבל תשובות.

עפר לוי: נראה לי מאוד אלמנטרי ומתבקש להגיד לנו מה גובה העלות של שיפוץ הקיץ.

אלעד ארזי: אבל היא אמרה, היא אומרת כל פעם, זה כתוב הנה.

*** מדברים ביחד.**

עפר לוי: אז אנחנו להבא נדבר יותר, ותנסו לשתף גם את המידע שלכם. אני מבין, אבל עדיין זה משהו שעוד לא דנו-

חלי אללוף יום טוב: בשבוע שעבר הוצג, עפר, בשבוע שעבר הצגנו את הטבלה עם פירוטים של מה אנחנו משקיעים בקיים, מה בחדש, מה בגנים, זה היה הדיון שעליו אנחנו דיברנו במליאה הקודמת ולא סיימנו. עוד לא קיבלתם את הפרוטוקול כי אנחנו צריכים לקבל אותו ואתם כמובן תקבלו לאשר אותו כמו תמיד, אבל המספרים הוצגו. אם משהו לא ברור, רוצים לראות מה עומד מאחורי זה ביותר לעומק, אנחנו כמו תמיד, מה שצריך.

אלעד ארזי: טוב, ימית זהו? עוד משהו על הדוח?

ימית לוי: רגע, אני חוזרת אחורה.

אלעד ארזי: לשאול אותם על הדוח הזה?

ברוריה אליעז: אז מה קורה ב- 200,000? זה היה מתוך זה?

אלעד ארזי: צריך לאשר את הדו"ח הזה? או שזה רק להצגה?



ימית לוי: כן, זה לאישור.

עפר לוי: זה לא מוצג בגלל-

אלעד ארזי: חברים, אני רק מעלה להצבעה, כולם מאשרים את דוח רבעון מספר 1: כולם בעד.

החלטה: המליאה אישרה פה אחד את דוח כספי רבעון 1 לשנת 2026.

[2] הצגת דוח כספי מאושר לשנת 2025 - אזור תעשייה עידן הנגב.

אלעד ארזי: טוב, נושא שני, הצגת דו"ח כספי מאושר לשנת 2025, אזור תעשייה עידן הנגב. ימית, את היום מככבת.

ימית לוי: אז הדוח הכספי של עידן הנגב, הוא כידוע אנחנו מחזיקים ב-17, אנחנו רק ב-17 אחוזים.

ברוריה אליעז: זה טוב ויפה שלומדים את החומר ומישהי משלנו נותנת לנו להבין. זה בסדר, אבל אני חושבת שלהבא, כל פעם שיש איזה דיווח שהוא קשור לגורם חוץ, אנחנו רוצים לשמוע אותו, באמת.

אלעד ארזי: את הגורם? הוא פה. הוא פה.

ברוריה אליעז: מי?

אלעד ארזי: אתם רוצים שאני אקרא לו? הוא פה. מנכ"ל עידן הנגב.

ברוריה אליעז: אני לא יודעת מה תאמר, מה יאמרו כאן. אבל אולי זה לא נעים כי הוא חדש, לא?

אלעד ארזי: כן, הוא חדש.

ברוריה אליעז: אז אולי לא להעמיד אותו במבוכה אם הוא חדש?

אלעד ארזי: אז תרצו, אין בעיה, נעשה ישיבה בכלל לשמוע על פרויקט עידן הנגב. מקובל עליכם, בואו נרשום, נעשה ישיבה בכלל קצת על עדכונים על עידן הנגב, נשמע לי על הכיפאק. כן, ימית.

ימית לוי: טוב, בעיקרון, אני יכולה להקריא מתוך הפרוטוקול, איך שהציג רואה החשבון שלהם את הדו"ח הכספי, וזה מסכם את הדברים, זה התוצאתי, אתם יכולים לראות שהתוצאתי הוא 826,000 ש"ח רווח נקי בסוף '25, לעומת 1,148,000 בסוף 2024. אפשר לראות שהיה להם גידול בהוצאות ההפעלה מ-5.8 ל-6.9-

ברוריה אליעז: כשאומרים כלליות, רק תני לנו איזו דוגמה מה זה כלליות.



ימית לוי: זה בעיקר, הוצאת ההפעלה בעצם זה הוצאת ההפעלה של כל עידן הנגב. מה שהיה פה מאוד משמעותי ב-2025, מרכיב שכבדה מאוד זה הביטחון. הם נאלצו להוציא לבצע עוד הוצאות בנושא הביטחון, חלק מהן זה גם התחברות למוקד של להבים, שאנחנו אומנם נהנים מההכנסה אבל אצלם זו הוצאה. היו להם הצעות לשיווק של... החדשה, זה בגדול. יש להם תביעה מאוד משמעותית של מקורות שאין לה ביטוי כרגע בספרים, יכול להיות שבדו"ח '26 תהיה לזה השפעה, זה מופיע בתיאור.

עפר לוי: יש מבנים שהם משכירים או שהכל זה רק ארנונה?

ימית לוי: יש להם מבנה שהם משכירים למשרדים.

אלעד ארזי: בית אילן הנגב.

ימית לוי: בית אילן הנגב, והם מתכוונים גם-

עפר לוי: אז ההכנסות זה דמי שכירות וארנונה בעיקר אני מניח? יש עוד משהו?

ימית לוי: דמי ניהול, הם גובים דמי ניהול מכל המפעלים שיש שם.

ברוריה אליעז: מה, פלוס השכירות דמי ניהול? שכירות זה רק שכירות פלוס דמי ניהול?

ימית לוי: הם גובים דמי ניהול.

עפר לוי: בשכירות יש בית עידן הנגב, ששם הם משכירים משרדים. היתר זה בעלות פרטית אני מניח.

ימית לוי: זה בעלות, כל אחד, יש שיווק של מגרשים-

ברוריה אליעז: אבל הם משלמים ארנונה.

ימית לוי: הם משלמים ארנונה לרהט, ואנחנו מקבלים-

ברוריה אליעז: לרהט?

ימית לוי: לרהט. רהט היא-

ברוריה אליעז: אבל אנחנו מקבלים בסוף את ה-17 אחוז שלהם.

ימית לוי: מרהט.

ברוריה אליעז: אוקיי.



ימית לוי: זה שני דברים שונים, הארנונה הולכת לרהט ורהט-

ברוריה אליעז: כן, כן, אני מכירה את זה.

ימית לוי: ובית עידן הנגב-

אלעד ארזי: דרך אגב, זה מנכ"ל עידן הנגב.

יגל דויטש: לא יכולתם להגיד לנו שאתם סוגרים את הכניסה ראשית?

ברוריה אליעז: בהצלחה.

יגל דויטש: אני עומד כבר חצי שעה שם, לא מבין מה קורה.

ברוריה אליעז: בהצלחה שיהיה לך.

יגל דויטש: תודה רבה.

אלעד ארזי: יגל, אני רק אגיד לך משפט אחד, סיכמנו. מכיוון שכבר ימית היא תציג לנו את הדוח, אנחנו, מה שנקרא, נאשר אותו וכולם נורא רוצים שתבוא לפה עוד פעם ותציג קצת מה קורה עם עידן הנגב. היום מה שנקרא רק שלום שלום, אנחנו פעם הבאה נביא אותך לפה, תציג קצת מה קורה בעידן הנגב לכולנו פה באהבה, בסדר? תודה. כן, תמשיכי.

ימית לוי: אני אומר רק שעדכנתי שהדוח הכספי של 2025 הושפע בעצם מהוצאות ביטחון ומהוצאות שיווק שהיו, ונושא המים שאמור לקבל ביטוי בהמשך. זה בגדול. כמו שאמרנו, מסיימים ברווח.

אלעד ארזי: עוד מישהו חבר'ה שאלות או שנאשר את הדו"ח?

שמואל לביא: לא צריך לאשר.

אלעד ארזי: לא צריך לאשר?

שמואל לביא: זה רק לדיון.

ברוריה אליעז: אני אשאל שאלה אם אני מבינה נכון, הרווח הנקי לכל השנה שהוצגה בפנינו, הוא נטו כמיליון וחצי.

שמואל לביא: לא, 826.

אלעד ארזי: 826,000 שקלים.



ברוריה אליעז: רגע, איפה זה?

עפר לוי: למטה, ב- 2024.

ימית לוי: יש רווח נצבר של-

ברוריה אליעז: מה אני ראיתי שם מיליון וחצי?

אלעד ארזי: ראית 1,150,000 אולי ב- 2024.

ברוריה אליעז: אה, 1,150,000 לא 1,500,000. wishful thinking.

אלעד ארזי: לא, בסך הכל אפשר לראות שהמצטבר, תעלי רגע למעלה, יש גידול יפהפה בעידן נגב, ועכשיו גם יגל יבוא ויגדיל אותו עוד יותר, אין לנו ספק, הוא עושה את זה באמת.

שמואל לביא: מה אתם עושים עם הרווחים?

אלעד ארזי: עוד פעם, רווחים חלק מושקעים וחלק מחולקים לרשויות. ראינו שגם עידן הנגב, עכשיו דרך אגב גם ההשבחות קיבלנו כסף. זה לא קשור לרווח הנקי, אבל גם מזה קיבלנו כסף.

עפר לוי: אז מתוך ה- 800 ומשהו-

ברוריה אליעז: 17 אחוז שלנו.

עפר לוי: לא, אבל חלק מזה גם הולך להשקעות?

ימית לוי: כי פה אנחנו לא מקבלים כספים.

אלעד ארזי: אנחנו מקבלים מההשבחה.

יגל דויטש: קיבלתם.

אלעד ארזי: קיבלנו.

ברוריה אליעז: זה אנחנו מקבלים, לא מתוך זה, לא מתוך זה.

אלעד ארזי: אנחנו מקבלים מההשבחות כרגע.

עו"ד לירן ולצמן: כשחברה מרוויחה, בעלי המניות לא בהכרח מקבלים כסף, אלא אם עושים חלוקת דיבידנד.



ברוריה אליעז: אה, אוקיי. בגלל המניות.

עו"ד לירן ולצמן: כל עוד לא עושים חלוקת דיבידנד, ההון הוא של החברה והחברה תשתמש בו.

ברוריה אליעז: אוקיי, אוקיי. אז טוב ששאלתי שאני אבין למה.

עו"ד לירן ולצמן: ולכן, יכול להיות שתראי מזה, המועצה תראה מזה.

אלעד ארזי: אל תתני לי לקבל החלטה כזאת.

עו"ד לירן ולצמן: לא כרגע-

עפר לוי: אז ה- 17 אחוז זה לא משהו קבוע כל שנה, זה ברגע שעושים חלוקת רווחים.

אלעד ארזי: לא, עוד פעם, יש נקרא לזה שני מקורות. מקור אחד זה מה שאתה רואה פה והמקום השני זה כשמוכרים מגרשים.

עפר לוי: אוקיי, אז 17 אחוז זה משם, לא מארנונה? ארנונה זה חלק מהרווחים?

אלעד ארזי: כן, אנחנו מקבלים מתוך ההשבחה 12 אחוז, מתוך 12 אחוז יש חלוקה 50 אחוז.

עפר לוי: אז זה מחולק אוטומטית?

אלעד ארזי: כן, באופן אוטומטי, דרך אגב, מזה אנחנו קיבלנו, על המגרש הגדול שנמכר לפני כמה זמן בערך? לפני שנה, למגה אור, מגרש גדול, 70 דונם, וזה מה שלפני כן הציגה ימית שקיבלנו איזה מיליון ומשהו שקל, לטובת המועצה. זהו חברים, טוב, תודה לכולם, אני סוגר את הישיבה, שיהיה המשך ערב טוב והצלחה לכיתות ו'. תודה רבה.

תום הדיון