



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין ד' תשפ"ו

שהתקיימה ביום שני, ז' בתמוז התשפ"ו, 22.6.2026

משתתפים:

מר אלעד ארזי	- ראש המועצה
מר צחי אוזן	- חבר מועצה
גב' מרים אלגרבל	- חברת מועצה
גב' ברוריה אליעז	- חברת מועצה
גב' מירית בן אשר	- חברת מועצה
פרופ' עופר לוי	- חבר מועצה
מר איציק זיו	- חבר מועצה

נכחו:

גב' חלי אללוף יום טוב	- מנכ"לית המועצה
גב' ימית לוי	- גזברית המועצה
עו"ד לירן ולצמן	- יועץ משפטי
מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
גב' לימור אהרוני	- מ"מ דוברת המועצה
מר יגל דויטש	- מנכ"ל עידן הנגב
מר יוסי ניסן	- תושב



על סדר היום :

1. אישור צו ארנונה לשנת 2027.

פרוטוקול

אלעד ארזי: ערב טוב, אני פותח את ישיבה שלא מן המניין ד' לתשפ"ו. היינו שבוע שעבר בישיבה, זאת ישיבה משלימה, כחוק, לצורך אישור צו ארנונה לשנת 2027, ימית.

[1] אישור צו ארנונה לשנת 2027.

ימית לוי: טוב, אז למעשה הצו הוא השנה מאוד פשוט, בדומה לשנה הקודמת, אין שינויים למעט, עדכון התעריף האוטומטי שתמצא משרד הפנים. השנה הוא עומד על 3.05 אחוז. התעריף הזה נקבע על ידי 50 אחוז שינוי מדד המחירים לצרכן, ו-50 אחוז מהשינוי במדד השכר הציבורי במשק. שניהם ביחד מרכיבים את ה-3.05 אחוז, וזה באמת משקף עליות אמיתיות שאנחנו חווים בצד ההוצאות שלנו, אם זה בשכר, אם זה בפעולות. אז זה נותן איזשהו פיצוי קטן בהוצאות שלנו. מעבר לזה אנחנו לא מעלים תעריפים, למרות שאני חושבת שאנחנו מאוד נמוכים ביחס לתעריף הממוצע הנוכחי שלנו, ויש מקום להעלות. אבל החלטה הייתה, לא לעלות.

אלעד ארזי: צריך לומר את זה, זה בסדר, הגזברית יש לה, היא גזברית וזה התחום שלה וזה המקצוע שלה ויש לה דעה מקצועית שאנחנו מכבדים ואנחנו גם יודעים שימית באופן עקרוני גם עושה עבודה מעולה ומקצועית, והיא כן הציגה לי טבלה, בטח ביחס לרשויות שכנות, גם במיתר וגם בעומר, להבים תעריף הארנונה נמוך מכולם, והיא חושבת שצריכה להיות ארנונה. למרות זאת, אני קיבלתי החלטה שאנחנו לא מעלים את הארנונה השנה, וזהו, אנחנו ממשיכים עם אותו קו.

ברוריה אליעז: יש לך קומפנסציה מהשנה שעברה?

אלעד ארזי: לא, לפני שנתיים. שנה שעברה גם לא העלינו אותה.

ברוריה אליעז: לפני שנתיים. זה הספיק לשנתיים.

עופר לוי: אם אפשר להתייחס נכון, באמת שאנחנו, תעריף נמוך יותר מרשויות הקרובות ודומות, עומר ומיתר, אבל חייבים לקחת בחשבון שהיו עליות, גם חריגות משמעותיות, וזה גם פקטור, כאילו אי אפשר להתעלם מהעבר, אנשים לוקח להם זמן להסתגל, בין אם זה גם בתעריפים הכלליים, גם בעניין של הנחות. זאת אומרת, עם זה יש משקל.

ימית לוי: יש פערים שהם מעבר-

עופר לוי: אז יש משמעות במשקל גם לשינויים-

ימית לוי: גם בשיטה.



עופר לוי: בשנים האחרונות וזה שלהסתגל, וגם מה שהתושבים מרגישים שזה-

ימית לוי: בסדר, אני מבינה, אנחנו עובדים לפי הנחיות משרד הפנים שכרגע הם עדיין לא פרסמו אותם לשנה הבאה שזה, אבסורד בפני עצמו, שהם מצפים שעד ה-30.6 הרשויות יאשרו את הצו, אבל הם עוד לא פרסמו אותו. אנחנו מתבססים על ההנחיות של השנה הקודמת, שבהם הם פרסמו תעריפים נפתיים מומלצים בעצם לכל נפה, אנחנו שייכים לנפה מסוימת, וזה הפער שם הוא מאוד גדול. בדקנו גם ביחס לנפה וגם ביחס לשלטונות קרובות פחות או יותר, אנחנו נמוכים בכל הסיבובים, במסחר, במגורים, בהכל והכל. גם בשיטת החיוב אנחנו שונים, לא שיטת החיוב, במה שנקרא... המדידה שלנו, ואם אנחנו מחברים את זה לצרכים שהולכים וגוברים ושהיישוב הולך וגדל ואנחנו נדרשים לתת יותר מענים, יותר שירותים, גם לשטחים יותר מרחבים, אני חושבת שנכון לפחות בעתיד לשקול את זה. נכון לשנה הזו, שוב, אנחנו לא מעלים תעריפים, אז למעט מה הטייס האוטומטי. זה מצב התעריפים.

עופר לוי: למיטב סמכותי בארנונה לעסקים בבתים פרטיים, אנחנו עדיין גבוהים, רצינו איזשהו תיקון.

ימית לוי: מה שהעלנו עדיין יותר נמוך.

עופר לוי: ארנונה לעסקים בבתים פרטיים.

ימית לוי: לבתים פרטיים, זה נכון.

עופר לוי: כן.

ברוריה אליעז: מה קרה עם זה? לא, לא שמעתי אותך.

ימית לוי: הוא טוען-

ברוריה אליעז: לא לעסקים באופן כללי, עסקים בבתים פרטיים-

ימית לוי: הוא גבוה-

עופר לוי: והנושא הזה דורש התייחסות. בפעם הקודמת כשביקשנו לדעת כמה עסקים יש, איזו אכיפה יש, אז נראה שזה דורש התייחסות, זה אולי להוריד את זה משמעותית ולדאוג יותר לאכיפה או-

ברוריה אליעז: העניין הזה נשאר פתוח.

אלעד ארזי: אני בעד.

עופר לוי: בפעם הקודמת-



אלעד ארזי: עופר אני מסכים איתך, אני בעד.

עופר לוי: לבחון את זה כי יש חמישה עסקים-

*** מדברים ביחד.**

ברוריה אליעז: צריך באמת לדבר על זה, הוא נשאר פתוח.

אלעד ארזי: זו נקודה טובה.

עופר לוי: צריך לבדוק את זה, צריך לקבל הצעות, כי כרגע אם יש רק חמישה עסקים, גם זה לא פייר כלפיהם שהם משלמים.

ימית לוי: נכון.

עופר לוי: הדיווח האחרון היה שיש חמישה עסקים.

ברוריה אליעז: כן, כך נאמר לנו.

עופר לוי: זה לפרוטוקול, צריך לבדוק-

אלעד ארזי: לא, אני לא יודע, לא יודע על יותר?

ימית לוי: אני חושבת שאם תעשה-

עופר לוי: אני זה לא התקפיד שלי, אבל אני יכול להעריך שיש עשרות, בסדר?

אלעד ארזי: טוב, בואו נתקדם. ימית, יאללה, סעיף, עוד משהו שרצית?

עופר לוי: יושבת... אחד מהצדיקים בסדום, עסק גדול-

ימית לוי: העדכון הבא נוגע לצד ההנחות. החלטנו לאמץ הרחבה למצב ההנחות, שאומרת שעד היום ילד נכה, שמוגדר כנכה על ידי המוסד לפיתוח לאומי, היה זכאי להנחה של 33 אחוזים, ולא משנה אם באותו בית אב היו יותר מילד אחד, ההלוואות הייתה לילד אחד 33 אחוזים. אנחנו החלטנו, זאת אומרת זה נתון לבחירה של הרשות אם לאמץ את זה או לא, החלטנו לאמץ, שההנחה תינתן גם מעבר לילד אחד, לילד שני וכן הלאה, 33 אחוזים לילד, עד מכסה של 90 אחוזים ול-100 מטר.

ברוריה אליעז: אז כל ילד זה 30, אחרי שלושה ילדים זה רק 90.

ימית לוי: הילד השלישי, המצטבר, זה 90 אחוזים וזאת המכסה המקסימלית.



ברוריה אליעז: ומעבר לזה, זהו, זה נשאר ב-90, נכון?

מירית בן אשר: אני רוצה לומר משהו על זה. כשהעלינו את זה לשיח רחב עם ימית, אז זה בעצם משהו שכמובן זה אושר לאחרונה ממש, בינואר האחרון, זה לא משהו שקיים הרבה זמן, וזה משהו שגם עלה מהשטח, ממשפחות, שיש להן את הצורך הזה, וביקשו שהדבר הזה ימומש גם ברשות שלנו, וכן דיברנו ימית על זה שנחדד טיפה את הניסוח של ההטבה.

ימית לוי: נכון, אז זה לוקח אתכם פה לסעיף, בן או בת של המחזיק בנכס עסקה לגמלא לפי תקנות הביטוח הלאומי, יהיה למלחמת השעה 2010, או שמי שמלאו לו או לה 18 שנים ומשתלמת בעדו גמלא כאמור על ידי המוסד לביטוח לאומי. ניתן הנחה בשיעור של 33 אחוזים לכל ילד, זה כבר מתוקן, זאת אומרת היה פה בצו שקיבלתם עד 33 אחוזים.

מירית בן אשר: אני רואה, נכון.

ימית לוי: אנחנו פה במליאה מבקשים לתקן את הנוסח, להוריד את המילה "עד" ולהשאיר את זה באופן הזה, בשיעור של 33 אחוזים, וכל ילד זכאי-

עופר לוי: מצוין.

ימית לוי: לגבי 100 מטר משטח הנכס.

ברוריה אליעז: יופי.

עופר לוי: עכשיו זה מוגדר היטב וברור ולא משאיר פתח.

ברוריה אליעז: טוב שהורדת-

מירית בן אשר: אבל ספציפית לגבי מבוגר ונכה, אבל השאלה שנשאלת פה, מה לגבי מבוגר נכה? מבחינת ההנחה. אני לא זוכרת את הסעיף הזה.

ימית לוי: מבוגר נכה יש סעיפים אחרים שנוגעים לנכויות, לא לילדים, זה מדובר על ילדים. יש את, יש להם את הקריטריונים שלהם שזה איפשהו פה למעלה, זקנה לנכה, צריך למצוא את זה פה-

מירית בן אשר: הנה רשום, הסעיפים-

ימית לוי: נכה-

ברוריה אליעז: סעיפים אחרים.



ימית לוי: פה מדובר על ילדים עד 18, זה תיקון אחד. השני, אנחנו מעדכנים את טבלת ההנחות למבחן הכנסה, בעצם עודכנו פה, ההכנסה לנפש לפי מספר הנפשות. אני יכולה להגיד שזה שיח מאוד ער ברשויות, כי יש רשויות שעבורן זה משמעות כספית מאוד מאוד רצינית, כי בעצם העלו פה את ההכנסה המזכה. ההשפעה עלינו היא מאוד קטנה, מאחר ואין לנו הרבה כאלה מקרים, אז אנחנו נאמץ את הטבלה, הרבה רשויות לא מאמצות את הטבלה הזו.

מירית בן אשר: היה וזה משפיע על משפחות שכן משפיע עליהן השינוי הספציפי, גם כן אם זה לא הרבה, אז הם בעצם יוכלו להגיש בקשה להנחות-

ימית לוי: בעצם ההחלטה מזכה אותם בהנחה, היא גבוהה יותר כי זה צמוד עכשיו לשכר הממוצע במשק, ובעצם הרף עלה, ואז מאפשר גם למי שמרוויח קצת יותר, להיכנס לתוך ההנחה הזו, לפרמטר הזה. כרגע אנחנו לא צופים שתהיה לזה השפעה מהותית עלינו, אז לכן אנחנו מאמצים את הטבלה, ובעצם אלו השינויים.

ברוריה אליעז: רגע, מה זה, רק שאני אבין מה זה מ-5 עד 10?

ימית לוי: זה מדבר על מספר הנפשות בבית האב.

ברוריה אליעז: לגבי מה? תגידי את זה יותר בקול.

ימית לוי: זו טבלת הנחות למבחן הכנסה. זאת אומרת, מי שמבקש-

ברוריה אליעז: זה אני מבינה מה זה. אני שואלת מה ההבדל מ-5 עד 10 עד 4.

מירית בן אשר: מספר הנפשות.

ברוריה אליעז: למה השארתם את כל-

עופר לוי: מספר הנפשות.

ימית לוי: זאת הטבלה של המשרד, אנחנו לא נגענו בה, ככה היא התפרסמה בצו, בתקנות.

ברוריה אליעז: טוב, טוב, תודה.

אלעד ארזי: זהו ימי?

ימית לוי: כן, זה לגבי צו הארנונה.



אלעד ארזי: טוב, אני מעלה הצבעה. אישור צו הארנונה לשנת 2027. מי בעד? כולם בעד. אני סוגר את הישיבה הזאת, ישיבה שלא מן המניין ד'. סוגרים את הישיבה.

החלטה: המליאה אישרה פה אחד את צו הארנונה לשנת 2027.

תום הדיון