

עמוד 1 מתוך 7



תשע"ו
2016
כ"ו בניסן
4 במאי
מספרנו
מה/4564

פרטיכל ישיבת המועצה ה-5 במניין לשנת 2016 שהתקיימה ביום 3/5/16

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אלון בנדט	- מ"מ ראש המועצה
	גב' רונית דמרי עייאש	- סגנית ראש המועצה
	גב' מרים אבירם	- חברת מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	עו"ד לימור לוגסי	- חברת מועצה
	ד"ר יעל סנה	- חברת מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
חסר:	מר תמיר אמר	- חבר מועצה
נוכחים:	מר יוסי ניסן	
	עו"ד חיים שרביט	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	מר סלאבן פנוביץ'	- מהנדס המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה

על סדר היום: 1. אישור פרטיכל ישיבה 4/2016

2. דיווח ראש המועצה

3. אישור הגדלה לתב"ר 300 – הקמת מועדון פיס לגיל הזהב

- התב"ר אושר בישיבה 8/14 מיום 10/8/2014 על סך 2,592,878 ₪ .
ההגדלה המתבקשת בסך 739,265 ₪ במימון מפעל הפיס, כך שהתב"ר
יעמוד לאחר ההגדלה על סך 3,332,143 ₪. מצ"ב ההרשאה.
4. אישור שמות רחובות ומספרים של מבני הציבור בלהבים



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 85338 טל: 08-9554777 Tel: 08-9554774 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1. Lehavim, Israel



אלי לוי - פותח הישיבה החמישית לשנת 2016.
מבקש את רשותכם לתקן את התב"ר בסעיף 3 בנושא ההגדלה
ולהוסיף סעיף נוסף – אישור תב"ר שאך זה עתה אושר ע"י
הגורם המממן

החלטה - מאושר

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 4/2016

החלטה – פה אחד מאושר.

לסעיף 2 - דוח ראש המועצה

אלי לוי - עברנו את פסח אנחנו לפני יום הזכרון לשואה ולגבורה, יום הזכרון לחללי מערכות
ישראל ויום העצמאות.
תרשמו לפניכם שביולי השנה מתכוונים לחנוך את האצטדיון. ממתנינים לאישור השרה
למועד המתוכנן - 14/7/16.
מברך את יוסי ניסן שחוזר אלינו, קבלתי את המכתב רק היום למרות שהוצא ב- 12/4/16
חתום ע"י השרה. נבדוק את הדברים ומקווה שבישיבה הבאה יחזור וניאלץ להיפרד
מהגב' מרים אבירם.
האירוע המרכזי ל- 30 שנות קיומה של להבים יהיה טקס החנוכה של האצטדיון.
הכוונה באותו ערב לערוך אירוע ל- 2,000 איש, כל בית יוכל לקבל 2 כרטיסים.
הכוונה להביא לכאן את גליקריה, חיים משה, ויצפאן, במשרד נגב גליל עומדים לרשותנו
120 אלף ₪, אנו מנסים לגייס כסף גם ממשרד הספורט.
תכנית האירוע סביב שולחנות עם ארוחת ערב, יוזמנו גם גורמים נוספים הקשורים הן
לאצטדיון וראשי ערים, כל הנגב הולך להיות ממגרש זה.
אני הולך כאן לעניין של עבודות המועצה והאחריות של כולנו. היו פה כמה דברים סביב
ועדת מכרזים, פונה לכל חברי המועצה, עובדי המועצה הם מעטים שבמעטים, ואני עוד
שואל את עצמי איך להתמודד עם ההגדלה של שרונית לנוכח כך.
עובדי המועצה עושים כל אשר לאל ידם כדי שהעסק ידפוק, אני אדם קל, אני דורש
ותובע לעשות ולבצע, ישנם דברים שיש לברר אותם לפני שמוציאים אותם החוצה.
פינוי השטח בין היכל התרבות למרכז המסחרי, קיוויתי לעשות זאת לפני החג ולא
הספקתי. יש לחשב היכן להעמיד הסוללה האקוסטית. יש גם דברים דחופים יותר, עם
המרכז המסחרי יש לנו צרות צרורות, העסק שלהם לא מתפקד, כשאנחנו מוציאים
שיחת טלפון החוצה, בחוץ זה מתפרש לא טוב.
לא יעלה על הדעת, זה פוגע בעבודה, זה פוגע בחברות, קבלנו זאת ממני בדרך
הכי חברית.



- יעל סנה - רוצה משפט אחד, מבקשת לדבר כי הדבר קשור בי. אכן השתתפתי בועדת מכרזים ואני עושה את העבודה שלי מאוד נאמנה ואין לי ספק ביושרם של עובדי המועצה. ראיתי שמהו לא נראה לי, שיתפתי את עדנה בכך והיא אמרה לי תעזבי לא צריך לעשות מזה ענין, אבל הלכתי הביתה ולא הצלחתי להירגע, אז התקשרתי לאלון בנדט מ"מ ראש המועצה וראש הסיעה שאלתי אותו ספרתי לו ושיתפתי אותו בכל מה שהיה. אתה היית בחוץ לארץ. קבלתי את הנחיותיו בצורה נקיה ומכבדת ובצעתי אותם אחת לאחת. כתבתי מכתב לחברי הועדה, לא עירבתי את היועמ"ש. אני האחרונה שרוצה לעשות נזק לאנשים, אבל לקבל ממך נזיפה ולבוא לעדנה ולקבל "אני לא רוצה לדבר איתך", עבר עלי חג קשה מאד.
- עדנה זטלאוי - היועץ המשפטי שהה במשרדי המועצה באותה עת.
- אלון בנדט - רוצה לומר כמה מלים.
- אלי לוי - אני מציע שלא, כי גם אתה נהגת שלא כשורה.
- לימור לוגסי - (פונה לאלון) מדוע לא הפנית אותה אלי, ליו"ר הועדה?
- אלי לוי - אני מצפה מכם לדעת, יש כמה גורמים, שיש לפנות אליהם, יו"ר ומכרזים, יועץ משפטי, גם אם לא היתה פונה אלי, ליועמ"ש זה בסדר. אני רוצה שלכל הועדות יהיו כמה שיותר חברי מועצה. מכרז להזיז את האדמה מפה למקום אחר זה יעלה למעלה מ-1 מליון ₪, הערכתי בין 6-7 ₪ לקוב, אם היינו יוצאים למכרז גדול יותר כאמור היינו משלמים 1 מליון. לשמחתנו היו 13 משתתפים, זוהי עבודה עם איזונים עדינים. ידי סומכות על כל אחד מעובדי המועצה בודאי על הסגל הבכיר בראשות עדנה ואם משהו חרג, טעה, פשע, אני הוא האחראי מראשון העובדים ועד עדנה. שהיא הבכירה בהם. מונה על שולחני מכתב מופנה ליוסי ניסן משרת התרבות והספורט. עפ"י פסיקה של העליון יוסי יחזור לחברות במועצה בתנאי שמשרדו ינטרל את ניגוד העניינים ביחס ללהבים או רשות אחרת הגובלת בתחומה, בני שמעון. רוצה לשלוח לבדיקה של היועמ"ש בהתאמה לפסיקה. הקריא את המכתב, המצורף לפרטיכל זה.

עמוד 4 מתוך 7



ברוך הדברים מברך את יוסי שנכנס ואת מרים שיוצאת.
בודקים אפשרות של הגברת הבטחון בזמן הבניה בשכונת שרונית.

- לימור לוגסי - והכי חשוב זה פקוח על העובדים.
- דני מלכה - זה קורה גם היום, כחלק מהיתר הבניה מתחייב היזם שלא להעסיק שב"חים.
- אלי לוי - אנחנו לקראת חגי אייר, אנחנו פועלים יחד עם המשטרה.
בשנה הבאה יש לנו כוונה לקיים באמפי.
גם המאגר הנוסף עם קק"ל מתקדם.
ממתינים לתשובת השר דרעי להקמת ועדת גבולות, זאת לאחר שקבלנו ממשרד הפנים מכתבים אוהדים לבקשותינו.
- היו אצלי ב- 2 פגישות דובי ויסגלס, ראש העמותה למודיעין של צה"ל ותא"ל ראלי ליפשיץ מהחיל.
- חיל המודיעין בדקו אפשרויות שונות ומצאו אותנו כאפשרות הטובה ביותר עבור חייליהם. הם מדברים על 600 מגרשים והם באים עם נדוניה של הקמת מפעלים שמשוייכים לחייל.
- משרד הפנים מעלה בחזרה נושא איחוד ישובים.
- מה עם עזריאלי?
- סלאבן פנוביץ - ההיתר מתוכנן להינתן להם בקרוב, במקביל יש להם היתר לעבודות עפר וגדרות.
- אלי לוי - החלק בשרונית המקביל לרחובות כ-מ-ט ימסר לפני המצופה, בעוד כחודשיים שלושה.
- חניון הרכבת – הוצאתי מכתב למשרד הבטחון, והזכרתי להם ש- 18 החודשים עומדים להסתיים, ואני מאוד מקווה שחניון הרכבת יגדל ויכנס לפיתוח.
- אמפי – בקירבת בית העלמין 2000 מקומית ישיבה מוסדרים ומדרון מדושה.
- הגב יהיה כלפי השכונה הפנים לכיוון בית העלמין.



לסעיף 3 – אישור תב"ר (עם תיקון)

3.1

אלי לוי - ההגדלה המתבקשת הינה 758,818 נ"מ עפ"י מסמכי מפעל הפיס שנשלחו אליכם ולא כפי שנרשם בהזמנה. סך התב"ר לאחר ההגדלה 3,351,696 נ"מ.

החלטה – הגדלת תב"ר 300 הקמת מועדון פיס לגיל הזהב אושר פה אחד

3.2

אלי לוי - נפגשנו השבוע עם איציק לארי מהטוטו וקבלנו סכום כסף נוסף להגדלת תב"ר 322 – מיזוג ושיפוץ מבנה מתנ"ס בסך 400,000 נ"מ במימון המועצה להסדר ההימורים בספורט, לאחר ההגדלה התב"ר יעמוד על 1,650,000 נ"מ.

מעכבים כרגע את הכניסה לעבודות של אולם הספורט החדש עד חודש יוני, יש שם תוספת מימון שלנו בסך 4.5 מליון נ"מ. יתכן שנקבל מהטוטו מימון לאולם הספורט ואז המימון העצמי שלנו יעבור לרקורטן.

החלטה – פה אחד אושרה ההגדלה בתב"ר 322.

אלי לוי - שוק חקלאי – היו כאן 2 מפעילים אחרונים משדה ניצן ועוטף עזה, אם אנחנו חוסכים את העמלות באמצע וזה מאפשר פרנסה לחקלאים, אז אנחנו בעד החקלאים ואיננו גובים דמי שימוש במקום. השניים הללו הסתכסכו ביניהם ובמקביל התחלתי לקבל מכתבים על יוקר המוצרים. ניסיתי לדבר איתם ולא מצאתי אתם. כשהחלטתי לסגור את השוק, פתאום הגיעו אלי, אז הודעתי להם על תשלום בגין הפעלת השוק.

לסעיף 4 - אישור שמות רחובות ומספרים של מבני הציבור בלהבים

אלי לוי - אלו המבנים הקיימים. אנחנו נעביר שטחים כאלה חומים גם למליאת מועצה. קבלתם טבלה.

כל הספורטק והמחסנים בשבעת המינים למעט צופים ומשטרה. לגבי המחסנים יש מחשבה להעבירם בקירבת בית העלמין, עד אז הם יהיו משבעת המינים. הגנים ובית הכנסת יהיו מרחבת נחליאל.

החלטה – הטבלה הכוללת כתובות למבני ציבור אושרה בכפוף לשינויים שהועלו. (מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהפרטיכל)

עמוד 6 מתוך 7



- | | |
|---------------------------------|---|
| יעל סנה | - מבקשת להעלות בעייה בגן הצפורים. |
| אלי לוי | - חושב שהמוקדנים עדיין אינם מבצעים את הפעולות השלמות אותם הם נדרשים ואני אומר זאת בפניהם של אלון יו"ר ועדת הבטחון ודני הקב"ט. |
| יוסי ניסן | - בחוה"מ סוכות הפרחנו כדור פורח עם ילדים מעל להבים. |
| יעל סנה | - היה קצת יקר בשביל מה שזה היה. |
| זה נערך רק במשך יום אחד... | |
| יוסי ניסן | - נעשה הפקת לקחים. |
| יעל סנה | - שאלו אותי: "הכסף הלך ליוסי". |
| יוסי ניסן | - חשבתי שישאר עודף אותו ננתב כתרומה לועד ההורים אך הבנתי שהועד אינו עמותה. הכסף הלך לכיסוי ההוצאות מתואם עם השלטונות. |

הישיבה ננעלה

רשמה: עדנה זטלאוי

על החתום

(-)

עדנה זטלאוי
מזכירת המועצה

(-)

אלי לוי
ראש המועצה



מבנים בבעלות מועצה מקומית להבים

מס"ד	שם המבנה	מס' מגרש	מס' גוש	מס' חלקה	גודל הנכס במ"ר	כתובת	מספר
1	בית ספר שלב א'	169	100411	120	882.72	רחבת תמר	6
2	בית ספר שלב ב'	169	100411	120	1459.92		
3	תוספת חט"צ	169	100411	120	2901.04		
4	מבנה חט"צ- שלב ב'	169	100411	120	1107.96		
5	תוספת כיתות מבנה יביל	169	100411	120	103.60		
6	הרחבת חט"צ	169	100411	120	897.3		
7	כיתת על	169	100411	120	24		
8	מתנ"ס	169	100411	120	1229.31	רחבת תמר	7
9	קונסרבטוריון	170	100411	143	231.89	רחבת תמר	3
10	מבנה רווחה	170	100411	143	308.8	רחבת תמר	4
11	בית כנסת ישן+מקווה	171	100411	141	946.37	רחבת תמר	5
12	מועדון דגנית-55+	172	100415	164	107	דגנית	6
13	משרדי המועצה	173	100411	164	506.6	רחבת תמר	1
14	מרכז הפעלה	173	100411	164	1064.48	רחבת תמר	א1
15	מקלט בקופ"ח+קופ"ח	173	100411	164	304.69	רחבת תמר	א8 - 8
16	גן יערה (ישן)	174	100414	2	107	יערה	17
17	מעון נחליאלי	1561	100465	145	471.64	נחליאלי	2
18	בית כנסת תפארת להבים	1561	100465	145	562.33	רחבת נחליאלי	1
19	גן רימון+יערה-דו גן	1561	100465	145	1464.3	רחבת נחליאלי	2
20	גן הודן+חצב	1563	100465	161	320.12	הודן	1
21	גן טבלן	1564	100465	54	251.55	טבלן	2
22	מועדון נוער	1567	100463	1	187.37	דרך שבעת המינים	2
24	ביתן שמירה	1630	100222	18	11.3	שדרות רמון	2
25	שבט צופים	1631	100222	18	796.46	שדרות תמר	1
26	מחסנים+מחסני חירום	1631	100222	18	313.09	דרך שבעת המינים	9
27	מגרש כדורסל מקורה	1631	100222	18	684.8	דרך שבעת המינים	3
28	מועדון חברים-קאנטרי	1631	100222	18	3540.81	דרך שבעת המינים	1
29	ספורטק	1631	100222	18	לא קיים נכס		
30	מיניפיץ וגלגליות	1631	100222	18	לא קיים נכס		
31	היכל התרבות	5002	100463	50,51	לא קיים נכס	שדרות רמון	3
32	מט"ש להבים	6005	100227	4	425.12		
33	יער להבים	15500	100222	18	לא קיים נכס		
34	יער להבים	15500	100224	1	לא קיים נכס		
35	יער להבים	15500	100463	3	לא קיים נכס		
36	יער להבים	15500	100463	5	לא קיים נכס		
37	בית העלמין	15700	100222	16	57.64	שדרות תמר	3
38	מגרש ציבורי למטרת גן ילדים	6002			לא קיים נכס		
29	משטרה	1631	100222	18	לא קיים נכס	שדרות תמר	2