



ט"ז בסיון
3 ביוני
תשע"ה
2015

מספרנו
מה/4369

פרטיכל ישיבת המועצה ה-5 במנין לשנת 2015
שהתקיימה ביום 2/6/15

משתתפים:
מר אלון בנדט - מ"מ ראש המועצה
מר תמיר אמר - חבר מועצה
גב' מרים אבירם - חברת מועצה
עו"ד לימור לוגסי - חברת מועצה
ד"ר יעל סנה - חברת מועצה
מר נסים פרץ - חבר מועצה

חסרים:
מר אלי לוי - ראש המועצה
גב' רונית דמרי עייאש - סגנית ראש המועצה
מר לב בינמן - חבר מועצה

נוכחים:
אדר' דוד נופר - מתכנן
עו"ד ששון יצחק - יועץ משפטי
מר שמואל לביא - מבקר המועצה
גב' ליליאן אדרי - גזברית המועצה
גב' בתיה הרפז - מנהלת מחלקת חינוך
גב' עדנה זטלאוי - מזכירת המועצה
גב' חנה חרמש - מהנדסת המועצה
גב' אורי לובל - מנהלת לשכה
מר דני מלכה - קב"ט המועצה

על סדר היום: 1. אישור פרטיכל ישיבת המועצה 4/15 מיום 10/5/15.

2. דוח מ"מ ראש המועצה.

3. מצגת פרויקטים (בית ספר וגנים בשכונה הדרומית והיכל תרבות – אדר' דוד נופר).

4. אישור עקרוני לרכישת חנויות במרכז המסחרי הותיק לצורך הפיכתן למשרדי מועצה.

5. מצגת תקני איזו של המועצה.

אלון בנדט - ערב טוב פותח את הישיבה ה-5.
כפי שאתם רואים שינינו פוזיציה, לצערי אני יושב פה ולא ראש המועצה שנמצא בבית"ח ועובר תהליך שיקום.
בשם כולנו שולחים לו איחולי החלמה ושיחזור במהירה.



לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבת המועצה 4/15 מיום 10/5/15

החלטה - פרטיכל ישיבה 4/15 אושר פה אחד.

לסעיף 2 – דיווח מ"מ ראש המועצה

אלון בנדט - קבלנו לפני שבוע מכתב ממועצה אזורית חוף אשקלון לפיו הם מסכימים להצעה שלנו בדבר כניסתם של תושבי להבים לחופים זיקים וניצנים. אורי כרגע מתחילה לעבוד על תגים, על בסיס ספר הגביה יונפקו התגים לתושבים כאן במועצה.

לימור לוגסי

ותמיר אמר - למה לא לשלוח לאנשים, למה להביא אותם לכאן.

אלון בנדט - כשאנחנו שולחים בתיבות הדואר אין לנו שליטה מי קיבל את זה.

מרים אבירם נכנסה.

דיון בדבר אופן העברת התגים לתושבים.

אלון בנדט - הכרטיסים ישלחו למשפחות בתיבות הדואר.

ב- 21/6/15 יתקיים ערב התרמה לידידי המרכז הרפואי סורוקה. חברי המועצה המעוניינים להשתתף בערב זה יפנו לאורי לקבלת כרטיס.

אתמול נסגר במינהל מכרז הפיתוח ה-3 בשכונת שרונית .

מכרז מעון יום – הזוכה במכרז הינה עמותת קהילה, לפני שבוע התקיימה פה פגישה עם גורמי החינוך. בנוסף נפגשו גם עם הורי ילדי המעון והורים המעוניינים בשירותי מעון לשנת הלימודים הבאה..

בתיא הרפז - העמותה פועלת כבר 20 שנה והם בעלי נסיון בצהרונים מועדוניות ומעונות. השבוע נפגשו הורי המעון עימם ולאחר מכן הורים מתוכננים לשנה הבאה. מי שהגיע התרשם!

אלון בנדט - נאחל להם ולנו הצלחה.

יעל סנה - היום הייתה פגישה של אמהות בפטפוט והם הזכירו את המעון לטובה דווקא במה שעשו שם לקהילה כדאי לאמץ את זה גם עם הזכיי.

בתיא הרפז - היו שם פעולות שלא יחזרו על עצמם.

אלון בנדט - ב- 8/6/15 11 ראשי ערים מגרמניה מתארחים אצלנו בבוקר, מפה יוצאים לסיור באזור, חברי המועצה מוזמנים להשתתף.

מוצ"ש 13/6 בשעה 21:00 טקס חלוקת מלגות בקונסרבטוריון. חשוב שחברי מועצה יגיעו.

בי"ס קיץ יפעל 1-21/7 לכיתות א'-ב' בהשתתפות משרד החינוך, ולכיתות ג' בתשלום מלא של ההורים ולפי הביקוש בהרשמה.

מכרז יועץ משפטי חיצוני למועצה עלה לאויר.

מכרזים נוספים: הסעות, ספרי לימוד, פיגוי אשפה וגזם, מכרז ניהול השקעות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008.



- תמיר אמר - נכנסו הרבה כספים למועצה עקב המגרשים שהוצאו במכרזים על ידי המינהל. היום יש כל מיני הנחיות איך להתנהל בתחום כזה, המועצה אינה גוף שיועד לנהל זאת ולכן היא צריכה למסור את ניהול הכספים לבתי השקעות, מכיוון שאינה יודעת גם לפקח על כך, ישנו מתווך שמייצע למועצה הוא אמור לבדוק שהם פועלים ע"פ הנחיות חוזר המנכ"ל. נפגשתי עם הבחור התרשמתי ממנו, מהתוכנה שלו.
- לימור לוגסי - מי חבר בועדת השקעות ומי ממנה את הועדה?
- ליליאן אדרי - ראש המועצה מינה אותי כיו"ר הועדה, את עדנה ועובדת הגזברות כחברות בועדה.
- תמיר אמר - מבקש שיוזמן לוועדה דרך קבע נציג ועדת כספים בעל ידע בניהול כספים.
- לימור לוגסי - ומדוע עד היום לא פעלה ועדה שכזו?
- ליליאן אדרי - משום שלמועצה לא היה כסף להשקיע.
- אלון בנדט - להעביר חוזר מנכ"ל 4/2008 לידיעת חברי המועצה. לגבי צירוף חבר ועדת כספים, הרי שזה נכון וחשוב.
- לימור לוגסי - בכמה כספים מדובר?
- ליליאן אדרי - כ- 27 מליון ₪.
- לימור לוגסי - התב"רים שאשרנו כאן, הכספים שכבר פוזרו, האם אשרנו אותם לפני שקיבלנו את הכספים?
- ליליאן אדרי - לא. הכסף הגיע. בקרן יש כל הזמן תנועה של הכנסות, בשנה כ- 250 אלף ₪ מתושבים ומכל שווק של המינהל מקבלים 12%, כ- 60 יום לאחר שהמשתכן משלם במינהל. כשאני מאשרת תב"ר, אני יכולה לאשר אותו כשהכסף לא נמצא ברשותי.
- אלון בנדט - תב"רים מאושרים כאן במועצה רק כשיש כסף. אני ממשיך בדווח. פרויקטים לקראת ביצוע: הגבהת צמתים, שדרוג חצר חט"צ והגדלת מעון יום.
- החודש ניפגש לעוד ישיבה שלא מן המניין לנושא אישור צו הארנונה.
- פרויקטים קהילתיים, מפנה אל יעל:
- יעל סנה - העלינו רשימה של פרויקטים קהילתיים והפצנו בין התושבים, לקבלת התייחסותם, קבלנו כ- 100 תגובות כאשר חלקם מתנדבים, מה שהחלטנו זה להתחיל לאט לאט לראות איך הפרויקטים מוטמעים בשטח ולהוסיף נדבך על נדבך. התחלנו בעץ המוצצים, ביום שישי התקיימה במתנ"ס קבלת שבת, היום היה מפגש אמהות במאפיית הראשונים, הפרויקט הרביעי הוא free school ולאחריו בתים פתוחים.
- אלון בנדט - נותן את רשות הדיבור לאדר' דוד נופר ומבקש ממהנדסת המועצה גב' חנה חרמש להציג את הנושא והדובר



- חנה חרמש** - היכרות ראשונה עם אדר' דוד נופר היתה בתכנון היכל התרבות, על סמך היכרות זו הלכנו עימו גם לקרית החינוך בשכונת שרונית.
- דוד נופר** - היכל התרבות - הכיוון לפרויקט הזה היה ממושך, חפשנו את הסיפור ובסוף מצאנו את השם להבה ולהבים. המבנה קיבל ביטוי של הפגנת הפעילות החוצה באמצעות קירות זכוכית שקופות. תיאר את התכנית ואת אפשרות השלב הראשון של המבנה הכולל בתוכו את אולם התיאטרון וחדרי הספח מתחת לגשר. בית ספר – גם כאן חיפשנו את השפה. תיאר את התכנית כשהיא כוללת שטח מיועד לגנים.
- אלון בנדט** - מודה לך על שהגעת לכאן היום. משתוקק לראות את היכל התרבות עומד מול עיני והייתי גם שמח ללמוד בביה"ס הזה, ואני חושב שאני דובר בשם כולנו.
- לסעיף 4 - אישור עקרוני לרכישת חנויות במרכז המסחרי הותיק לצורך הפיכתן למשרדי מועצה**
- אלון בנדט** - המועצה סובלת ממצוקת מקום ולבניית קומה נוספת מעל המועצה יש עלויות כבדות.
- ליליאן אדרי** - הנושא מתגלגל כמעט שנה, יש לנו תוספת של כ"א. עלות בניה בגודל 600 מ"ר אמורה לעלות לנו 3 מליון ₪. אנחנו צריכים כרגע 4 חדרים והחנויות מספקות זאת. החנויות מושכרות ב- 5,000 לחודש לחנות, שזוהי תשואה טובה, לבניה למעלה אין לנו המשאבים בשלב זה, נכון שבניה הינה יותר זולה, אך ישנם אלמנטים שצריך להוסיף כגון: מעלית ועוד המייקרים אותה, והחנות הינה המשך של משרדי המועצה בתוך המתחם.
- אלון בנדט** - נעשה פה תהליך מקדים, הוזמנה הערכת שמאי וכשמשקללים את כל הפרמטרים, עולה שעדיף לנו להתחיל לרכוש. זה נותן לנו כרגע פתרון של מספר שנים.
- תמיר אמר** - כמועצה אני מצפה שתהיה תכנית לתקופה ארוכה יותר כשהטווח של 3-4 שנים הקרובות היא נגזרת ממנה, אבל כרגע אם אין לך יכולות לבנות, למה לא ללכת על זה.
- אלון בנדט** - צריך להסתכל על המקום הזה כמקום קבע של המועצה, בין ע"י רכישת חנויות מעת לעת ונוצרת פה אופציה כזו, אל מול האופציה של בניה למעלה.
- לימור לוגסי** - מה יהיו הצרכים שלנו. האם נוכל לבנות למעלה 100 מ"ר.
- אלון בנדט** - הרבה יותר הגיוני להתרחב לכיוון המוכן מבלי להשקיע על ביסוסים.
- תמיר אמר** - ראשית יש חוות דעת שמאית. מבחינת תשואה כלכלי יותר לרכוש. התרחבות המגרשים רק תעצים את זה והמרכזים החדש והחדש יותר ייתרו את המרכז הזה כמרכז מסחרי האסטרטגיה הינה השתלטות על מרכז זה והפיכתו למרכז שירותים.



- יעל סנה - לפי הנתונים שנתת ההגיון אומר שנכון ללכת לרכישה.
- אלון בנדט - הדברים שאמר יו"ר ועדת הכספים הם דברים של טעם מבקש מהמועצה לקבל אישור לרכישת החנויות 1+2 שנמצאות במרכז המסחרי.
- לימור לוגסי - חוות הדעת השמאית לא הוצגה בפני או בפני חברי המועצה.
- ליליאן אדרי ותמיר אמר - כי היא הגיעה רק היום. (חוות הדעת נמסרה לעיון החברים במהלך הישיבה)
- לימור לוגסי - חוות הדעת השמאית לא הוצגה בפנינו.
לא הוצגו בפני נתונים לגבי התכנית העתידית של הרחבת המועצה למעלה מ-3 השנים הקרובות. מה שנותן לנו מענה זה רכישת חנויות כפתרון ל-3 השנים הקרובות. לא הוצגו בפנינו עלויות לבניית הקומה השניה, כל שכן לא הוצגה חלופה של בניית הקומה השניה בשלבים לפי היכולת התקציבית של המועצה.
- בהיעדר הנתונים הללו חושבני כי מוקדם מדי להביא זאת להצבעה בגין רכישת החנויות ואני מתנגדת לרכישה.
- הצבעה – בעד 5 (בנדט, אמר, פרץ, סנה, אבירם)
נגד 1 (לוגסי)
- החלטה – ברוב קולות אושרה רכישת החנויות 1+2 במרכז המסחרי לצורך הרחבת משרדי המועצה.
- הח' תמיר אמר התנצל ויצא מהישיבה
- לסעיף 5 - מצגת תקני איזו
- עדנה זטלאוי - הציגה את המצגת
- הישיבה ננעלה
- רשמה: עדנה זטלאוי

על החתום

עדנה זטלאוי
מזכירת המועצה

אלון בנדט
מ"מ ראש המועצה