

עמוד 1 מתוך 5



כ"ב באייר תשע"ה
11 במאי 2015

מספרנו מה/4353

פרטיכל ישיבת המועצה ה-4 במניין לשנת 2015 שהתקיימה ביום 10/5/15

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר תמיר אמר	- חבר מועצה
	גב' רונית דמרי עייאש	- סגנית ראש המועצה
	גב' מרים אבירם	- חברת מועצה
	ד"ר יעל סנה	- חברת מועצה
חסרים:	מר אלון בנדט	- מ"מ ראש המועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	עו"ד לימור לוגסי	- חברת מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
נוכחים:	עו"ד שגית ביתן	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה

1. אישור פרטיכל ישיבת המועצה 3/15 מיום 3/3/15.

2. דווח ראש המועצה.

3. אישור פעילות המתנ"ס עפ"י התקנון המצ"ב.

4. אישור בקשת בעלי החנויות במרכזים המסחריים להנחה באגרת שמירה לשנת 2015.

5. תב"רים:

- תב"ר 320 – העתקת עירובין ע"ס 35,000 במימון הקרן לעבודות פיתוח.
- תב"ר 321 – מגרש סקייטבורד ע"ס 500,000 ₪ במימון:
המועצה להסדר ההימורים בספורט 300,000 ₪
הקרן לעבודות פיתוח 200,000 ₪
- תב"ר 322 – מיזוג ושיפוץ מבנה המתנ"ס ע"ס 500,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.

6. דרכי התמודדות בנושא הפרגולות – לפי בקשת הח' אמר (נדחה משיבה קודמת)



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel

עמוד 2 מתוך 5



אלי לוי

- מאחר ויש גם משחק היום נתכנס לשיבה.
רצינו לקיים ישיבה זו בשבוע שעבר אך זה לא הסתייע, יש לנו תכניות עבודה שיש להריץ.
אני מגיע עכשיו מביקור ניחומים אצל משפחת אסרף אשר איבדה את בנה אור ז"ל ברעידת האדמה בנפאל. איזו משפחה! מלח הארץ!
מרעידת האדמה אור נעדר והסאגה נמשכה כשבועיים עד שמצאו אותו.
תכננו לווייה של 2,500 משתתפים. הגיעו כ- 4,200 משתתפים.
למזלנו יש כאן כלים כבדים שופלים ששמנו אותם לטובת הכנת שטחי החנייה הרבים ליד בית העלמין.
יום קודם קיימנו ישיבה עם המשטרה בנוגע לחסימות וניצבים בשעת הלוויה.
מפה אנו מביעים את תנחומינו וצערנו הכנה ומאחלים למשפחה לדעת ימים טובים.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבת המועצה 3/15 מיום 3/3/15

תמיר אמר

- לעניין תמרור שכונת המרכז - אלי ביקש לשחרר את הפקק בעקבות המחלוקת עם הקבלן שמחזיק את מחצית התמרור ברשותו וציין שבכוונתו עד ערב הפסח לדאוג לתמרור שכונת המרכז החדש.
לעניין תאורת שכונת המרכז - ציינתי בפני המועצה שתאורות רבות ברחובות אינן פועלות זמן רב והנושא דורש טיפול.
לעניין בדיקת הצבת תמרורים המזהים את מהירות הנהג ומציינים את מהירותו על גבי מסך ברחוב ורד - אלי ביקש מדני לבדוק את הנושא ולחזור עם הצעות.

החלטה - פרטיכל ישיבה 3/15 אושר פה אחד עם הערותיו של תמיר.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי

- פגישה עם מ"מ מנכ"ל המינהל - ההגדרה של בני המקום תיערך ביום ג' הקרוב יש שם 13 נרשמים מעבר למספר המגרשים.

רונית דמרי

- מה שמקומם זה סכום הקניה הגבוה.

עייאש

אלי לוי

- יכול מאוד להיות שיהיה תיקון לכך אבל יהיה מינורי.
המכרז שבאוויר וכולל את המגרשים בגודל 1 דונם יסגר ב- 1/6.
להקמת היכל התרבות יש להכין סדר גודל של 24 מליון ₪.
בדעתי להיפגש עם גב' דנה עזריאל מתוך כוונה לראות אם תסכים לממן חלק מהפרויקט והמבנה יקרא על שם אביה. חשבתי להתחיל את האולם הגדול והחניות בסדר גודל של 13-14 מליון ₪ אם נוכל לאגם סך זה נצא לדרך.
בישיבה הבאה יוצג הפרויקט בית הספר ו- 4 הגנים שבסמוך.
אנחנו רוצים לקבל הקצאה והיתר לבניה ל- 2016, באמצעות החברה למשק נוכל לקבל הקדמת מימון.
עומדים לצאת למכרז ליעוץ משפטי חיצוני, היועץ המשפטי של משרד הפנים פסל את כל היועצים המעמידים שירותים אלה במועצה להתמודדות במכרז אך הוא חזר בו ויועץ משפטי חיצוני למועצה אשר נותן לה שירות במועד פרסום המכרז יוכל להשתתף בו.
מועצה אזורית חוף אשקלון הגיעה להבנה עם מ.א. רמת נגב שתמורת 50,000 ₪ הכניסה לחופי זיקים וניצנים לתושבי רמת נגב תהא חופשית ולכל השנה.
ואני שואל את עצמי וגם אתכם האם לא כדאי שנדאג גם לתושבי להבים וניצור הסכם שכזה עם מ.א. חוף אשקלון? בקשתי את התייחסותה של היועצת המשפטית בטרם נקבל החלטה.

עו"ד שגית

- מתפקידיה של המועצה לדאוג לרווחת התושבים באספקטים שונים, כפי שבמצמאות, היא מעמידה לרשות תושביה אפשרויות בילוי, הופעות של אמנים

עמוד 3 מתוך 5



וזיקוקים בלא שהיא מוכרת כרטיסים לכך, כך יכולה הרשות לקנות שירות כזה למען תושביה.

- שמואל לביא - דרושים כאן הן החלטת מליאה והן חו"ד היועץ משפטי בכתב. כיצד זה יתבצע בפועל?
- אלי לוי - אני משער כי יונפק כרטיס לכל משפחה.
- תמיר אמר - אני מיד עשיתי חישוב שהסכום בחלוקה ל- 1660 משפחות מספיק לכניסה אחת בסך 30 ₪ ואילו ההסכם הוא מעבר לכניסה אחת ומשפחות להבים נוסעות לים מינימום 2-3 פעמים בשנה, יש משפחות שיותר, לדעתי זהו שירות מצויין.
- אלי לוי - מאחר וזה לא עלה בסדר היום אנו מעלים אותו כסעיף נפרד ונצביע עליו.
- תמיר אמר - חשוב מאד שחוף הקמפינג בניצנים יהיה כלול בהסכם.
- אלי לוי - מעביר את רשות הדיבור למרים שתמסור דווח המשלחת לבוסנייה.
- מרים אבירם - מצגת.
- תמיר אמר - שאלה – איפה השת"פ?
- אלי לוי - חילופי תרבויות, נוער, משלחות כלכליות, אני מאוד שמחתי שכפיר מימון הציג את העסק שלו בתאומה הגרמנית שלנו.
- מרים אבירם - השבוע הענקנו מלגות לסטודנטים תושבי להבים עד גיל 30 המתנדבים לסיירת הורים וצעירים, מתוך רעיון לחבר את הבוגרים חזרה לשוב ולצ'פר אותם. חשבנו שגם הקשר בינם לבין הנוער יכול להניב תקשורת אחרת. זה עובד מאוד יפה וזה הצדיק את עצמו.
- אלי לוי - ישר כח.
- יעל קדוש, בת להבים, היום זכתה בחידון האזורי בתרבות תורנית.
- ביום ד' האחרון הדליקו מדורות היה שם אלוהול וילד אחד שזה והתעלף ואמבולנס פינה אותו לבית החולים. בקשתי לברר אודות הפינוי ולידע את הועדה למאבק באלכוהול ואת סיירת ההורים והצעירים. זימנתי למחר בבוקר את רכז הנוער אצלי לפגישה.
- יעל סנה - במסגרת הפרויקטים 2 יוצאים לדרך ב- 29/5 עושים פעם ראשונה קבלת שבת בשעה 18:00. השני הוא עץ מוצצים בגן הצפרים וביום שלישי האחרון היה הטקס הראשון של גמילה ממוצצים. אני אבקש את עזרת עובדי המועצה בקשירת חוטים כדי שיקל על המשתתפים לתלות את המוצצים.

לסעיף 3 - אישור פעילות המתנ"ס עפ"י התקנון המצ"ב.

- אלי לוי - אנחנו מאז ומתמיד התייחסנו למתנ"ס כזרוע ביצועית של המועצה, כיום מתנ"ס הינו תאגיד עירוני וכל רשות מקומית שברשותה מופעל מתנ"ס של החב' למתנ"סים חייב לאשר את תקנונה וגם לדון בדו"חות כספיים כמו שדנו כאן לפני מספר ישיבות.



החלטה – מליאת המועצה אישרה פה אחד את תקנון המתנ"ס החדש והמעודכן ופעילות המתנ"ס הקהילתי להבים במסגרת תקנון זה.

לסעיף 4 - אישור בקשת בעלי החנויות במרכזים המסחריים להנחה באגרת שמירה לשנת 2015

החלטה – מליאת המועצה אישרה פה אחד בקשותיהם של בעלי החנויות להנחה באגרת שמירה כפי שהיא מאשרת מדי שנה.

לסעיף 5 – אישור תב"רים

5.1.

החלטה - תב"ר 320 העתקת עירובין ע"ס 35,000 במימון הקרן לעבודות פיתוח אושר פה אחד.

5.2.

החלטה - תב"ר 321 מגרש סקייטבורד ע"ס 500,000 ₪. במימון: המועצה להסדר ההימורים בספורט בסך 300,000 ₪ והקרן לעבודות פיתוח בסך 200,000 ₪ אושר ברוב חברים.

תמיר אמר - זה מסוכן, זו טעות לעשות זאת.

5.3.

אלי לוי - זה יעלה לנו יותר לקחנו בשלב זה יועץ.

רונית דמרי - זה בעדיפות? לא נגדיר עדיפות ליותר מגרשים שיוכלו לשמש את כל הפעילות עייאש כמו המגרש שצריך לסגור אותו?

אלי לוי - ראשית המגרש במתנ"ס עובד פול טיים ויש בכך צורך גדול. לגבי המגרש שהזכרת יש לו כבר תקציב מימון.

החלטה - תב"ר 322 מיזוג ושיפוץ מבנה המתנ"ס ע"ס 500,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח אושר פה אחד.

לסעיף 6 - דרכי התמודדות בנושא הפרגולות

אלי לוי - תקנות הפטור פוטרות מהיתר בניה בין היתר סככות שהן שטח שנחשב לזכויות בניה ולא רנונה. בועדת המשנה הגדרנו את המדיניות. תמיר, כאיש כספים, טען שיש כאן אובדן ארנונה, אמנם בתו"ב פטרו מכך אך הרשויות מקיימות סקר נכסים ואצלנו מתקיים כעת סקר שכזה.

תמיר אמר - אני העליתי את זה ממקום אחר, אני מציג 2 סוגי אוכלוסיות, אחד שמשלם ארנונה בעקבות הגשה תכנית להיתר לפני הרפורמה. ואילו לאחר הרפורמה יש תושב שהקים סככה ולא משלם, יש כאן חוסר שוויון ביניהם.

אלי לוי - כעת מתקיים סקר שכזה. בעתיד, נמצא בודאי את הדרך לשלב את הפקוח שלנו בדווח על שינויים שיחולו בנכסים גם אם אין זה נדרש עפ"י הרפורמה בתו"ב.



לסעיף 7 - סעיף נוסף לדיון בישיבה

הדיון התקיים בסעיף 2 בדיווח ראש המועצה

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה תשלום 50,000 ₪ למועצה אזורית חוף אשקלון
תמורת כניסה חופשית לתושבי להבים לשנה מלאה בחופים ניצנים וזיקים

הישיבה ננעלה.

רשמה: עדנה זטלאוי

על החתום,

עדנה זטלאוי
מזכירת המועצה

אלי לוי
ראש המועצה