



תשע"ה
2014

י"א בכסלו
3 בדצמבר

מספרנו
מה/4295

פרטיכל ישיבת המועצה ה-9 במניין לשנת 2014
שהתקיימה ביום 2/12/14

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אלון בנדט	- מ"מ ראש המועצה
	מר תמיר אמר	- חבר מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	עו"ד לימור לוגסי	- חברת מועצה
	ד"ר יעל סנה	- חברת מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
חסרים:	גב' מרים אבירם	- חברת מועצה
	גב' רונית דמרי עייאש	- סגנית ראש המועצה
נוכחים:	עו"ד ששון יצחק	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת לשכה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה

על סדר היום: 1. אישור פרטיכל ישיבה מיום 7/10/14.

2. דוח ראש המועצה

3. אישור תב"רים:

3.1. הגדלת תב"ר 304 שיפוץ מועדון פיס לנוער ב- 45,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פתוח.
התב"ר אושר לראשונה בישיבה 8/14 מיום 7/10/14 בסך 70,000 ₪ לאחר ההגדלה יעמוד ע"ס 115,000 ₪.

3.2. סגירת תב"רים והעברתם יתרתם לקרן לעבודות פתוח.



עמוד 2 מתוך 5



אלי לוי - מבקש לפתוח את הישיבה.

נסים פרץ - נסיים פרץ מבקש לומר לנו דבר מה.

נסים פרץ - ברצוני להודות למועצה, ראש המועצה, עובדי המועצה שבאו לנחם אותי שניפגש רק בשמחות.

אלי לוי - לימור בקשה להעלות נושא מכרז האבטחה ונקצה לו את הזמן בישיבה.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה מיום 7/10/14

החלטה – אושר פה אחד.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי - מכרז דיור מוגן, בלהבים, עלה 7 פעמים לאויר וכשל עוד במיקומו בשכונת המרכז. לימים בטלנו את התכנית ופיתחנו את שכונת המרכז.

במסגרת הראיה העתידית והפתוח של הישוב, תכננו את הדיור המוגן על משבצת בתכנית הדרומית. כעת משהמכרז בנושא עלה שמח אני לבשר לכם שהיו 2 מעטפות במכרז ואחד המציעים הינה חב' עזריאלי שנכנסת וממצבת עצמה בעסקי הדיור מוגן. מדובר בשטח עליו יבנו 360 יחידות ובנוסף תיבנה מחלקה סיעודית ושטחי מסחר בהיקף 1500 מ"ר. בתחילת השנה רכשה חב' עזריאלי מגרש במודיעין למטרת בניית דיור מוגן וכעת בלהבים.

מהעולה בכתבה בגלובס, להבים נחשבת כישוב איכותי והציפיה שלהם לממש פוטנציאל.

החברה אמינה ובטוחני שהם מאמינים בלהבים ויקימו את המתחם וזה בזכות כולנו, כל מי שתרם למוניטין של להבים.

במודיעין שילמה החברה על הקרקע פר יחידה כ- 170,000 ₪.

בלהבים על פר יחידה שילמה כ- 76,000 ₪.

זהו אות כבוד לישוב והבעת אמון בתושביו וכמי שעומד בראש הישוב מעל עשור, זהו פרגון גדול בשבילי.

ההכנסה הגבוהה בקרב העצמאיים בישראל הייתה בלהבים. זה לא טוב ללהבים, מעלה את הסוציו אקונומי ומרחיק אותנו מתקציבים ממשלתיים.

עוד כתבה שהתפרסמה ב- ynet ע"י מנכ"לית אנגלו סכסון שהיתה רצופה במידע לא נכון. שוחחתי עם הגברה ואמרתי לה שהיא יכלה להגיע לכאן וללמוד לשמוע מאיתנו ואז לבדוק אותנו ולפרסם.

חזרתי מסין, שנת 2015 במשכ"ל מוקדשת לסין. יש כאן באזורנו ליד קיבוץ דביר יעד של הקק"ל שמוקדש לידידות עם סין.

218 מגרשים שווקו במסגרת מכרז, התמודדו עליהם 942 מציעים.

נכון לאתמול הודיע לי ערן ראובני שהתוצאות תתפרסמה מחר.

שמעתי מעובדי בנקים, עפ"י עלויות הערבויות הבנקאיות שהוצאו לצורך הגשת ההצעות, שהממוצע יהיה גבוה, כ- 850,000 ₪, תהיה לזה השפעה לא טובה לגבי המגרשים לבני מקום.

מתכוונים להוציא 91 מגרשים לבני מקום.

מ- 679 מגרשים בסך הכולל מתכוונים להוציא 30% לבני מקום. המנה השניה תצא בחודשים אפריל – מאי 2015.



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel

עמוד 3 מתוך 5



על כל קבוצת מגרשים, 10% מהם יוגרלו בין נכים.
עדיפויות: משפחות עם ילדים, משפחות ללא ילדים.....
כל זאת עפ"י קריטריונים שהמינהל קבע.

גזברית המועצה הגיעה לסיכום עם חברה שתוציא תעודות זכאות של משרד השיכון ותקבל את הקהל כאן במועצה.

ההגרלה תבצע במתקני המינהל.

כולכם מוזמנים, 18/12/14 בשעה 15:00 בסוף רחוב רימון הנחת אבן פינה לשכונת שרונית בהשתתפות שר השיכון, משפ' שרון והמקורבים לאריאל שרון ז"ל.

בשעה טובה זכה קבלן במכרז לעב' עפר, יש מיקום למינהלת המשרדים ימוקמו בסוף שדרות רימון.

בשעה טובה חב' מגוליד החלה להתקין את גופי תאורת הלד, תוכלו להתרשם ברחוב ורד בתחום שבין רח' פעמונית לככר המתנ"ס.

לסעיף 3 - אישור תב"רים

אלי לוי - אגב, יו"ר ועדת הכספים וגזברית המועצה דנים בועדת כספים כאן במרכז ההפעלה לחירום. הם יצטרפו אלינו בהמשך.

3.1

החלטה - פה אחד אושרה הגדלת תב"ר 304 שיפוץ מועדון פיס לנוער ב- 45,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פתוח. לאחר ההגדלה התב"ר יעמוד ע"ס 115,000 ₪.

3.2

מספר תבר	שם תבר	תאריך פתיחה	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	הפרש
262	עמדת שמירה ומערכת מצלמות	9/2011	255,000	255,000	264,541	-9,541
264	הגבהה צומת סנונית	9/2011	300,000	300,000	295,423	4,577
265	הסדרים בטיחותיים	7/2011	170,000	170,000	158,356	11,644
277	פעילות לבטיחות בדרכים 2012	06/2012	101,428	97,503	97,136	367
278	עדכון חוקי עזר ותקן 14,000	06/2012	40,000	40,000	39,862	138
291	פרויקט מחשוב ענן	7/2013	30,000	30,000	30,979	-979
292	מקרנים וציוד לביה"ס להבים	12/2013	40,000	40,000	38,002	1,998
סך הכל						8,203

החלטה - פה אחד אושרה סגירת התב"רים לעיל והעברת יתרתם בסך 8,203 ₪ לקרן לעבודות פיתוח.



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 Tel: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Fax: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel

עמוד 4 מתוך 5



- מעריך שבימים הקרובים נקרא לכם לשיבת תקציב ואני מגיש תקציב אולי 16 פעם, גם כחבר מועצה. זוהי פעם ראשונה שאני יכול לומר לכם שתקציב 2015 הינו בשורה הן בבינוי ופיתוח והן במתן שירותים. מאוד מקווה שנוכל לשפר יותר ב- 2016, 2017. כולנו נתמוך במח' ההנדסה שתרים את כל הפרויקטים. אנו כבר מכניסים נציג שלנו למנהלת של השכונה הדרומית.

אלי לוי

מבקש להעלות סעיף נוסף לסדר היום, עפ"י בקשתה של עו"ד לימור לוגסי, בנושא מכרז אבטחת הישוב

- הפניה שלי עלתה כי נודע לי על פרסום המכרז בדיעבד. בידעי כי ועדת הבטחון מגבשת מערך אבטחה, פניתי לאלון ובקשתי ממנו לאחר גיבוש הקונספט בועדה, להגיע לדיוח למועצה לפני המכרז. אני בררתי בסביבה, והגעתי להצעה כזו: הקבלן מחבר את כל הבתים לחצן מצוקה, כולם מחוברים למוקד, נותן 3 סיירים בישוב, אפליקציה בתמורה לאגרת השמירה שיקרה ב- 20 ש"ח מהאגרה הדו חדשית שלנו, כלומר תוספת של 10 ₪ לחודש.

לימור לוגסי

אם זה היה עולה לדיון במועצה, היה מאפשר לכל תושב בתוספת תשלום חובת חיבור למוקד בלחצן מצוקה. אין לזה ביטוי במסגרת המכרז. נאמר לי ע"י אלון שיש כאן ראייה רחבה יותר. אני חושבת שיכולנו לקבל הרבה מעבר למה שנעשה. לא היה תקין שלא הגיע למועצה לפני פרסום, בפרט שהנושא רגיש ומדובר כל כך בישוב. אם יש מקום לבטל את המכרז ולדון מחדש בפרטים אני מציעה לעשות זאת.

- גם אני אמרתי שהנושא היה צריך לעלות כאן לפני ועדת הכספים.

לב בינמן

- בדקתי היום, עדיין לא התקבלה החלטה סופית. מבקש לומר לבינמן, בתקציב יש הרבה דברים בצפי העתידי וברור שלא ינתן להם שקל אם לא ייושמו. חלק גדול מהגידול בתקציב הבטחון, זה מפני שיש לנו כוונה לרשת במצלמות ומכשירים לזיהוי מספרי רישוי של רכבים. אם יש חברה שנותנת חיבור למוקד (מערכת אזעקה יכול לנוע בין 3,000 ועד 6,000 - 7,000 ₪) ונותנת לחצן מצוקה ונותנת 3 סיירים ו- 2 שומרים בכניסה באותם מחירים ורק בתוספת של 20 ₪ לבית אב לתשלום דו חודשי, באחריות, אני מודיע לך, אני קונה ולוקח אותו ל- 6 חדשי נסיון, אם אני יוצא למכרז זה תוספת של יותר מ-1 מליון ₪.

אלי לוי

- אני לא אתיחס לכל הסוגיות אך תוך סקירה אדוות. ועדת הבטחון היא ועדה מקצועית המורכבת מאנשים שהזיקה שלהם לנושא הבטחון היא חד ערכית. בנוסף גם פניתי לחברי, עוזי רוזן, שאינו תושב הישוב, אך מגיע מעבודת שטח כניצב במשטרה ועוזי נתן לנו הרבה תשומות שחשכו לנו המון כסף. רק לסבר את האוזן, הגיעה לכאן חברה והציגה לנו מצגת, רצתה 50,000 ₪ רק עבור סקר סיכונים. הודינו להם בנימוס אבל סקר סיכונים שכזה עוזי התנדב להכין בשבועיים.

אלון בנדט

תמיר אמר נכנס לשיבה.

- יו"ר ועדה הכספים הודיע לי זה עתה שאשרו את התקציב. תקחו מהיום 10 ימים לשיבה.

אלי לוי

- ברמה היומית המשטרה מעורבת, הקמ"ן מעורב, עקב אכילס שלנו הינו כביש 31

אלון בנדט





שמהווה מילוט גם לכניסה וגם לבריחה ובתכנון העתידי כשישמש ככביש פנימי של להבים הבעיה תגבר.
 סופי המגרשים ריקים וניתן להיכנס אליהם. היומיום הינו ריק כי כולם הולכים לעבודה.
 רכב סיור היה דו תכליתי ללא עדיפות לנו.
 מצאנו שהאזור הותיק חוטף יותר בפריצות.
 בתוך הבדיקה יצאנו החוצה, נפגשנו עם האוניברסיטה, מיתר, עירית ב"ש, טבע סק, זימנו חברות לפה על מנת לכמוד.
 אגרת השמירה אינה גמישה.
 כשבחנו את הצרכים הגענו למסקנה שהבעיה שלנו היא היכולת לבצע אינטגרציה בין אמצעים פיזיים, טכנולוגיה ושיתוף תושבים. לצורך העניין יצרנו את המוקד. בסיוור הקבלנים של המכרז השתתפו 20 קבלנים, הוגשו 10 הצעות.
 אנו מפעילים מוקד 24/7 המאפשר לתושבים לדווח על מפגעים, בונים אפליקציות תקשורת עם המועצה ולחצן מצוקה על הטלפון ולכן לחצני מצוקה אינם רלוונטיים. אילו הייתה לנו חברה כלכלית, יכולה הייתה לקנות שירותים ולמכור, עפ"י ההצעה שלימור העלתה, אך לנו זה אסור כי אנו מוסד ללא כוונות רווח.
 העלות במכרז היא ניצולת שעות ושכר שעה כולל תקורות וזה מאוד קשיח, ועיקר העלות היא על שעות. התכנית הכוללת נאמדת בכ- 3.5 מליון.
 כשדברתי עם ראש המועצה, ביקש ממני סדרי עדיפות כדי בכל זאת להתקדם.
 אנחנו מאמינים שהתכנית הכוללת תביא לשינוי בתחושה באופן דרמטי.
 אתמול היתה סקירת קמ"ן והוצגה לנו פעילות עבריינית מתחילת השנה.
 ברמת הפריצות נגנבים טבלטים, ארנקים, כסף, תכשיטים.
 כן להיום ירידה של 40% ברמת הפעילות העבריינית.

- אלי לוי - הערכה גסה שלנו עלויות הבטחון 1.1 מליון ש"ח לשנה, כשהגביה היום 1.48 מליון ₪ ההפרש הולך לכל עלויות האבטחה והחירום.
- יעל סנה - מורידה את הכובע בפני אלון, מרגישה שיש כאן משהו אחר.
- אלי לוי - אני מעביר רשות הדיבור ללב בינמן.
- לב בינמן - לא סוד מה שקורה בחברת "כיל" והתכנית שלהם לפטר 1,000 עובדים מהדרום, פונה למועצה, לכל המועצות, ראשי הערים לתת במה כנגד התכנית.
- אלי לוי - הייתי שותף למאבקים של כיל במקום שונה. שמעתי והצטערתי על מכתבי הפיטורין. כיל מפתחת מוצרים ממשאבי ים המלח והזכיון של החברה מסתיים. מוכן להתגייס ולגייס את ראשי הרשויות למען עובדי כ"ל ומוכן להעמיד לרשותכם מתקנים של המועצה לשיבות ואסיפות.

ע"ד ששון - אינני רואה בעייה בהצעת ראש המועצה.

אלי לוי - נועל את הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי

על החתום

עדנה זטלאוי
 מזכירת המועצה

אלי לוי
 ראש המועצה

