

## עמוד 1 מתוך 5



י' בשבט  
20 בפברואר  
תשע"ג  
2013  
מספרנו  
מה/3024

### פרטיכל ישיבת מועצה ה-2 במנין לשנת 2013 מיום 19/2/13

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר חיים גל	- מ"מ ראש המועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	מר אלון בנדט	- חבר מועצה
	גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
	מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר מועצה
מוזמנים:	מר חני כרם, מנכ"ל	- נציגי חברת גרינגו
	מר רן לוסטיגר	
חסר:	מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
נוכחים:	עו"ד יצחק ששון	- יועץ משפטי
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת לשכה
	גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה

#### על סדר היום: 1. אישור פרטיכלים:

- 1.1. פרטיכל ישיבת מועצה 1 במנין לשנת 2013 מיום 8/1/13
- 1.2. פרטיכל ישיבה שלא מן המנין א' לשנת 2013 מיום 8/1/13

#### 2. דוח ראש המועצה

#### 3. פרויקט התייעלות אנרגטית בתאורת רחובות והאישורים (עפ"י הסעיפים הקטנים):

- 3.1 אישור תב"ר 286 – החלפת מערך תאורת רחוב בסך 1,567,500 ₪ במימון: 1,200,000 ₪ - הלואה מבנקים 367,500 ₪ - מרכז ההשקעות משרד התמ"ת.
- 3.2 אישור נטילת הלואה מבנק דקסיה על סך 1.2 מליון ₪ ל-7 שנים בריבית פרייס מינוס 0.15.
- 3.3 הוצאת ערבות בנקאית לזכות התמ"ת בשיעור 5% מהמענק, בסך 18,375 ₪ בתוקף עד 1/4/2021.

#### 4. אישור בקשת בעלי העסקים להנחת באגרת שמירה.

#### 5. אישור הגדלת תב"ר 275 בניית גן ילדים דו כיתתי.

- התב"ר אושר בישיבה 4/12 על סך 1,514,947 ₪ במימון משרד החינוך. בישיבה 7/12 הוגדל התב"ר ב- 147,637 ₪ במימון משרד החינוך. המועצה מתבקשת לאשר הגדלה נוספת בסך 327,831 ₪ במימון: 177,831 ₪ מפעל הפיס (ההרשאה תתקבל עד מועד הישיבה) 150,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח. סך התב"ר לאחר ההגדלה – 1,990,415 ₪.





**6. תוספת אישור תב"ר 287 בטיחות במוסדות חינוך ע"ס 70,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.**

אלי לוי - ערב טוב, אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה ה-2 לשנת 2013. נמצאים עמנו נציגי חב' גרינגו, החברה המייעצת למועצה, להצגת הפרויקט בנושא ההתייעלות האנרגטית. יוסיפו על כך מהנדסת המועצה, גזברית המועצה, יו"ר ועדת איכות הסביבה, יו"ר ועדת הכספים.  
ברשותכם נתחיל אם כן, בסעיף 3 לסדר היום על מנת לשחררם לדרכם ולאחר מכן נמשיך בסדר הישיבה.

**לסעיף 3 - פרויקט התייעלות אנרגטית בתאורת רחובות**

- חני כרם - מהות הפרויקט - שדרוג גופי תאורה במבוקרים מבוססי טכנולוגיה לד. ערכנו סקר למועצה. הגשנו קול קורא וקבלנו 367,000 ₪ עבור המועצה. הגשנו תכנית טכנו כלכלית. מודל שמדבר על חסכון בתחזוקה ובהוצאות החשמל. במכרז היזם מתחייב לעמוד ב- 3 פרמטרים:
1. הסטנדרטים הקיימים.
  2. המחיר.
  3. אחוז החסכון.
- במהלך התקופה במידה ואינו עומד באחוז החסכון, מתקזז ממנו. מהשנה הראשונה תזרים חיובי. עלות ההחלפה 2,600,000 ₪ – 50% במזומן 50% בתשלומים וסבסוד תמ"ת בסך 367,000 ₪.
- לב בינמן - תוך כמה זמן אני מקבל את ההשקעה בחזרה.
- חני כרם - בתם הפרויקט אתה מחזיר אותה.
- אלי לוי - כל העולם היום עובר להתייעלות אנרגטית. אצלנו מכינים את הפרויקט הזה חב' גרינגו. ליוו את הפרויקט כל גורמי המועצה ויו"ר ועדת כספים. מאוד השתכנעתי מהפרויקט, זהו תהליך, נבחן את המיקומים והציוד בשונות שלו, מעגלי החשמל וכיו"ב. בבדיקות שעשינו בעבר עם לדים החסכון הוא 62%. אם הייתי יודע שעלויות החשמל הולכים לרדת בזמן הקרוב הייתי חושב שוב על ההשקעה בפרויקט, אבל זה אינו נראה באופק ואני משוכנע בפרויקט זה.
- חיים גל - כולנו בין אם באופן פרטי ובין אם עסקי ציבורי רוכשים מערכות כאלה או אחרות אבל כשמגיעים להתקנה יש בעיה. כולם מכירים את דעתי בנושא, אני רוצה ואני בעד. אבל דווקא במקרה זה מבקש לייצג את הקטיגור בענין זה. האם יש ניסיון לפחות בן 4 שנים בטכנולוגיה הזו. אני רוצה ואני בעד. נותן דוגמא בקשר עם רכישת ציוד בתפקידו בעבר.
- אלי לוי - חיים גל סייע לנו מנסיונו בתפקידו האזרחי בתעופה בהתייעלות המערכת הקיימת.
- חני כרם - לדים כטכנולוגיה מוכרת כבר 10 שנים בעולם, יש 3 חברות מובילות בעולם בטכנולוגיה עוסרם, פיליפס, קרי. מעבר לכך אנו דורשים במכרז תקנים בינלאומיים באורך חיים, עמידה בטמפרטורות. בארץ דוגמאות: שוהם, כפר-סבא - השכונה הירוקה.
- אלון בנדט - כביש החוף בואכה גלילות כל התאורה לדים.



## עמוד 3 מתוך 5



בעומר – פילוט, נכון אי אפשר להשליך את זה על ישוב שלם, יש בקרה על כל לד  
בנפרד כך שאתה יכול לשחק עם החסכון בחשמל.

- חיים גל - רוצה לומר שלא יקרה מצב שהלד הוא מצויין אבל תפזורת התאורה תהיה מיטבית אם העמודים מצריכים גובה אחר.
- אלי לוי - כשערכנו את הניסיון, ראינו חללים חשוכים בין עמוד תאורה למשנהו. היום זה לא קיים התקנים הם כאלה שהתאורה חייבת להיות רציפה.
- ללא קשר למכרז הגיע לכאן חברה שמבקשת לעשות פילוט על 50 לדים, עבור מע"צ, שרוצה להחליף את כל מערכות תאורת הכבישים, הסכמנו לכך ואנו נלמד את הכל.
- רן לוסטיגר - נבחן את המצב הקיים נסיק מכך ונבחן את המצב החדש בהשוואה לישן.
- יעקב שנחה - (מפנה שאלה לנציגי גרינגו) מה קורה במידה והיזם/הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו?  
חני כרם - אינו מתוגמל על כך, זה ברור.
- יעקב שנחה - ההדגשה - היזם אינו עומד בהתחייבויותיו, לא מקבל כסף.
- יוסי ניסן - אני בעד הפרויקט הזה, לא הצבעתי בעד ואני שמח שלא הייתי צריך כי אני מכיר את יו"ר החברה. מציע למועצה להוציא מכרז על הפנסים המפורקים.
- אלון בנדט - אני שמח מאוד שזה התקדם, אנחנו בועדה המלווה על ידי יועץ חשמל דנים כבר 3 שנים. המשרד לאיכות הסביבה דוחף לכך במסגרת תג הסביבה. אנחנו התחייבנו לכך. אנו נמצאים בהליך טבעי עם מחשבה שעובדת בסיסטמה לדים, זוהי הטכנולוגיה המתקדמת ביותר, ברמת תאורת הרחוב הכניסה ללדים מתבקשת מ- 3 סיבות: פליטת גזי חממה, ערך חינוכי וחסכון כספי. בכל המדידות שערכנו בועדה ראינו חסכון ניכר, לא היה לי ספק שזה המקום אליו יש לשאוף. מברך על המהלך ותומך בו.
- אלי לוי - מודה לחברים מגרינגו.

החלטות:

- 3.1. מליאת המועצה אישרה פה אחד תב"ר 286 – החלפת מערך תאורת רחוב בסך 1,567,500 ₪ במימון: 1,200,000 ₪ - הלואה מבנקים  
367,500 ₪ - מרכז ההשקעות משרד התמ"ת.
- 3.2. מליאת המועצה אישרה פה אחד נטילת הלואה מבנק דקסיה על סך 1.2 מליון ₪ ל-7 שנים בריבית פרייס מינוס 0.15.
- 3.3. מליאת המועצה אישרה פה אחד הוצאת ערבות בנקאית מבנק הפועלים לזכות התמ"ת בשיעור 5% מהמענק, בסך 18,375 ₪ בתוקף עד 1/4/2021.

### לסעיף 1 - אישור פרטיכלים

- לב בינמן - אני אצביע נגד פרטיכל ישיבה קודמת:  
א. לא נוכחתי בישיבה.  
ב. למרות שלא נוכחתי ובקשתי לדחות אותה ואני חבר ועדת בקורת מצאתם



## עמוד 4 מתוך 5



מקום לדון בכך ואני מתפטר מהועדה.

- ניסים פרץ - לא דנו בדו"ח כלל בוועדת בקורת.
- עדנה זטלאוי - יש כאן טעות. הועדה דנה ואישרה את הדו"ח. (מקריאה מפרטיכל הועדה את ההחלטה וחלקים הנדונים בישיבה זו: אבטחת מידע, פתיחת שנת הלימודים, הערכה למבקר על עבודתו).
- ניסים פרץ - אני לא יכולתי להגיע, חושב שהיה צריך לכבד את היו"ר וחבר הועדה. והכי אבסורד שהחבר השלישי שאינו מגיע לישיבות הועדה, הרים את ידו בעד. מאחר ואין לנו דו"ח גם אני מתפטר מהועדה.
- אלי לוי - מערכת הגיבוי של המועצה אינה עובדת כך כאן, אלא גם במרכז הארץ אנחנו מגדילים גם בנושא שירותי ענן, שעשוי לחסוך לנו משאבים כספיים בשדרוג אינסופי של מערכות מחשב.
- ניסים פרץ - הועדה עשתה כאן עבודה 3 שנים, לא היה תקדים לכך.
- אלי לוי - המועצה אימצה את המלצותיכם, זה כל שעשתה. אתה גם התייחסת בפורום אחר בו נוכחתי לפרוטוקול ואמרת שראש המועצה פירגן לך ולעבודת הועדה ואימץ המלצתכם. באישור פרוטוקול לא מתנגדים, מעירים על רישום הפרוטוקול.
- חיים גל - נסים, אני מציע שתסור למשרדה של עדנה ותברר עימה סוגיה זו.
- ניסים פרץ - אני לא ראיתי את פרטיכל ישיבת ועדת הבקורת.
- אלי לוי - פרטיכל ישיבת ועדת הבקורת נשלח עם הזימון לישיבת המליאה.

### החלטות:

- 1.1 – מליאת המועצה אישרה הפרטיכל 1/2013 ברוב קולות ובהתנגדות החברים פרץ ובינמן.
- 1.2 – מליאת המועצה אישרה הפרטיכל א/2013 ברוב קולות ובהתנגדות החברים פרץ ובינמן.

### לסעיף 2 - דוח ראש המועצה.

- אלי לוי - אנחנו עומדים לרכוש מבנה יביל מותאם לצרכי מחלקת הרווחה. מקווה שאביגיל תביא את הכסף שלה, שמעתי היום שהגדילו תקציבי תמ"ת.
- דורבן כבר כשנה וחצי מסרבת לשלם את הארנונה על חללים ריקים, הגישו ערר לוועדת הערר. תוך כדי הדיון בוועדה בערר שלהם הגענו עימם לפשרה עפ"י המלצת ועדת הערר:
- 25% הנחה לשנת 2012
  - 25% הנחה לשנת 2013
- כמו כן, בהסכם שיחתם עימם הם מתחייבים לא לערור יותר אודות חללים אלה.
- במסגרת ברית ערים תאומות עם אונסטרטוטל מגרמניה. הגרמנים מייחסים חשיבות רבה למעמד הזה ובקשו להרחיב את בסיס התכנית שהכנו שהיתה צנועה יותר.
- אני מאוד מבקש שכל חברי המועצה יגיעו, זהו מעמד מאוד מכובד, 4 ראשי ערים וראש מחוז מגיעים לכאן, נציג משרד החוץ ושגריר גרמניה בישראל.
- ביום שלישי 5/3/12 בקונסרבטוריון. חשוב לנו מאוד כמדונה וכלהבים. אנחנו נשלח אליכם את ל"ז הביקור ותשיבו לנו היכן אתם יכולים להשתלב.





**לסעיף 4 - אישור בקשת בעלי העסקים להנחת באגרת שמירה**

החלטה – ברוב קולות ובהתנגדותו של החבר גל והימנעותו של החבר שנחה אושרה הנחה מאגרת שמירה לבעלי העסקים כאשתקד.

**לסעיף 5 - אישור הגדלת תב"ר 275 בניית גן ילדים דו כיתתי בסך 327,831 ₪ במימון:**  
177,831 ₪ מפעל הפיס  
150,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח.  
**סך התב"ר לאחר ההגדלה – 1,990,415 ₪.**

אלון בנדט - האם יש צפי לתב"ר לגדול.

אלי לוי - חנה המהנדסת כאן, חד משמעי לא.

החלטה – פה אחד אישרה המליאה הגדלת התב"ר.

**לסעיף 6 - אישור תב"ר 287 בטיחות במוסדות חינוך ע"ס 70,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח**

אלי לוי - סיור שערכנו עם ועד הורים, גורמים במועצה, איש בטיחות ועוד.  
המדובר בפעולות במרתפים, מקלטים, מפוחים, רוב הנושאים נוגעים לשעת חירום.

החלטה – מליאת המועצה אישרה פה אחד את התב"ר.

אלי לוי - נועל הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי