



י"ב בתשרי
10 באוקטובר תשע"ב
2011

מספרנו
מה/2739

פרטיכל ישיבת המועצה ה- 8 במניין לשנת 2011
שהתקיימה ביום 9/10/2011

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אלון בנדט	- חבר מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	מר חיים גל	- חבר מועצה
	מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר מועצה
חסרים :	מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
	גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
נוכחים :	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית נכנסת
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

על סדר היום: 1. אישור פרטיכל ישיבה 7/11 מיום 6/09/11

2. דווח ראש המועצה

3. אישור חוק עזר ללהבים מניעת מפגעים, לאחר התיקונים שמשרד הפנים ביקש לכלול.

4. אישור תב"רים

4.1. אישור סגירת תב"רים על סך (149,504 ₪) לפי רשימה מצורפת.

4.2. הגדלת תב"ר 249 שיפוצים במרכז פיס קהילתי. התב"ר אושר בישיבה 8/09 מיום 3/11/09 על סך 244,000 ₪. המליאה מתבקשת לאשר הגדלה בסך 407,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

4.3. הגדלת תב"ר 252 מגרשי טניס. התב"ר אושר בישיבה מיום 29/12/09 על סך 500,000 ₪. המליאה מתבקשת לאשר הגדלה בסך 170,000 ₪ במימון המועצה להסדר ההימורים.

אלי לוי - מתכבד לפתוח את הישיבה שהיתה צריכה להתקיים במועדה הקבוע ולא נתקיימה מחוסר קוורום.
חבר המועצה נסים פרץ וחבר המועצה אופיר אליהוא הודיעו מראש שלא יגיעו. דקה לפני הישיבה יוסי הודיע בשמו ובשם חברי המועצה בינמן וחיימי שלא יגיעו.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 7/11 מיום 6/09/11

עדנה זטלאוי - הערה אחת של חיים גל, בדבריו של נסים בתיקון לפרטיכל נרשם במקום המילה "נכדי" "נכסי".



החלטה: פרטיכל הישיבה 7/11 אושר עם ההערה.

לסעיף 2 - דוח ראש המועצה

- אלי לוי - תכנית השכונה הדרומית הופקדה וכוללת את הדיור המוגן ו- 166 מגרשים לצעירים שהקריטריונים להם הולכים ומשתנים במינהל.
- אלון בנדט - יהיה לנו מקום להשפיע בנושא הצעירים.
- אלי לוי - רק על המשקולות כגון: למכור תוך פרק זמן, טווחי גילאים, מחוסרי דיור או לא.
- אלון בנדט - יש צפי להבאת הקריטריונים למועצה.
- אלי לוי - רק לאחר שהתכנית תסיים ההפקדה, אין כאן למועצה מקום להחלטה, בודאי שאני אדווח.
לעניין הגרלות במקום מכרזים אולי יסגר אצל השר, אבל אין ודאות לכך.
לענין השכונה הצבאית נטיית ללכת עם המינהל ואיני מצטער כשאני בוחר את מה שקורה באזור עם שכונות צבאיות, הבתים נבנו אך אין גרים בהם, זה מעמיד את כל התכנון המוקדם של השירותים ובפרט תכנון שנת הלימודים (פרטים וגילאים) בחוסר מידע.
(חבר המועצה לב בינמן נכנס לחדר הישיבות)
- יעקב שנחה - מה שחשוב הוא איך אנו משווקים את ההגדלה.
- אלי לוי - אם אתם זוכרים לפני המניפה ישבנו עם גורמים שונים לתכנון לטווח ארוך, גם במקרה זה אנו מתכננים עם גורמים שונים, גם עם הברכה שוחחנו על כך, עם הדואר נפגשנו כבר חמש פעמים. עם מנהלת מרכז הקניות של one כדי לפתוח את הסוכנות במרכז החדש.
במניפה נכנסנו לעבודה וזה מתקדם לפי המצופה. לכל הבמפרים בין ככר הגמלים לככר ויצמן יש קבלן זוכה באמצעות מכרז של החברה למשק וכלכלה ובין ככר ויצמן לככר המערבית חנה עוד בודקת מספר דברים.
התביעה הייצוגית בנושא אגרת שמירה, לשמחתי, נדחתה, אך זה עולה הרבה כסף לפי תעריף לשכת עורכי הדין. אני בוחר את האפשרות (מבקש תשומת ליבו של שנחה) לשלם זאת בשנת הכספים הבאה.
(חבר המועצה יוסי ניסן נכנס לחדר הישיבות)
- בינתיים יש התארגנות של המשרדים בטחון, משפטים, פנים כדי להיערך מעבר להוראת השעה שאיפשרה שימוש בחוקי העזר העירוניים עד 31/12/11 ללא שהתקינו תקנה כלשהי. גם מתארגנת עתירה לבג"צ, ראש העיר מודיעין הזמין את הרשויות להצטרף. איני בטוח שאנו רוצים להצטרף לבג"צ.
אם ב- 31/12 לא יהיה חוק והמשך להוראת שעה, זה מכניס אותנו לבעיה.
שנה הבאה שנת בחירות לכנסת, כל החקיקה בכנסת תהיה בעייתית.

לסעיף 3 - אישור חוק עזר ללהבים מניעת מפגעים, לאחר התיקונים שמשרד הפנים ביקש לכלול

- אלון בנדט - לאחר שישבנו על החוק והתיקונים שהכניס משרד הפנים נטיית הלב העיקרית היתה לדחות את הנושא בשל החלקים הכבדים של המחיקות אולם בבדיקה התברר שהתיקונים סמנטיים.
- חיים גל - הנושא של הזיקוקים עד 06:00 בבוקר?

עמוד 3 מתוך 4



אלי לוי - ביום העצמאות מותר לעשות רעש, גם התקנות החדשות כוללות זאת.

עדנה זטלאוי - העליתי את החלקים העיקריים של השינויים שהוכנסו על ידי משרד הפנים. טיוטת החוק הזו עברה מספר שינויים וכשהגיעה למשרד הפנים קבלנו מהם דרישה לבטלה ולאמץ חוק שאושר לאחרונה. הודענו להם חד משמעית כי אנו ממשיכים עם הטיוטה שלנו. אני מקווה שאלה התיקונים האחרונים.

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה את חוק עזר ללהבים מניעת מפגעים 2011 כולל הערות משרד הפנים.

אלון בנדט - קבלתי שיחת טלפון מאחד התושבים בישוב בשבוע שעבר, התושב אמר לי אתה מוביל חוק עזר שנועד לפגוע בי. לדבריו הוא הופנה ע"י חבר מועצה. חבר מועצה שנוהג כך, אני חייב להודות כי בכל חיי ונסיוני לא נתקלתי בדבר הזה. אני מוחה על כך ומצפה מחברי המועצה שלא להסית, החקיקה היא במסגרת החוקית המאפשרת למועצה לקבוע כללים בכפוף לדיני המועצות המקומיות.

יוסי ניסן - אני מאוד מצר על כך שחבר מועצה מצא לנכון להודיע לכמה חברים בברכה שאני התנגדתי להרחבת החניה בברכה.

אלי לוי - אני אמרתי זאת. אני גם אמרתי שהובלת קו נגד וההצבעה מאשרת זאת.

לסעיף 4 - אישור תב"רים

4.1

ליליאן אדרי - כמו בכל סוף שנה סוגרים תב"רים שהסתיימה בהם הפעילות. המימון יגיע מהקרן לעבודות פתוח.

ניסים פרץ - בדו"ח המבקר האחרון עלה נושא בית הכנסת, סלאמה הודיע שמשרד הדתות ביקש את כל הניירת האם זה נעשה כך.

ליליאן אדרי - אכן כך.

אלי לוי - השאלה הזו מקומה בישיבה הבאה בה נדון בדו"ח מבקר משרד הפנים.

יוסי ניסן - במתקני כושר, תקציב מאושר, ההפרש אינו מתאים.

ליליאן אדרי - 114 אלף שלא אישרו לנו כי לא נתקבל עליהם אישור תקנים. הכסף לא הלך לאיבוד.

יוסי ניסן - למה.

חנה חרמש - למתקני כושר עדיין אין תקני מכון התקנים והוא לא הסכים לאשר אותם עם דשא סינטטי.

יוסי ניסן - היא אומרת שזה לא הלך לאיבוד.

אלי לוי - בפיס הכסף אינו הולך לאיבוד זה הלך לגלגליות.

יוסי ניסן - והתכנון של היכל התרבות.

ליליאן אדרי - כשאתה יוצא לתקצב אינך יודע בדיוק כיצד תסגור. העדפנו להמתין ולראות כיצד נתקדם.

עמוד 4 מתוך 4



- אלי לוי - תוך כדי תכנון עולים נושאים חדשים כמו נגישות.
 חיים גל - דוגמא נוספת, כתוצאה מהשריפה באיקיאה עלה נושא של יועץ איטום.
 חנה חרמש - ניתן להוסיף לכך גם קידוחי נסיון ועוד קידוחים.

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה סגירת התב"רים בסך 149,504 (-) ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.

מספר תבר	שם תבר	תאריך פתיחה	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	הפרש
197	הכנת חוק עזר לאיכות הסביבה	9/2005	11,000	11,000	10,556	444
234	מתקני כושר	7/2008	130,805		114,836	-114,836
235	פעולות לבטיחות בדרכים	9/2008	97,500	97,500	97,500	0
239	סימוני כבישים והתקני בטיחות	1/2009	36,523	36,523	36,523	0
242	פעולות לבטיחות בדרכים	5/2009	31,667	31,667	31,667	0
244	תחזוקת מתקני משחקים	7/2009	100,000	100,000	99,990	10
245	סימון מתקני בטיחות	1/2009	36,523	36,523	36,523	0
247	שינויים והתאמות במבני חינוך	1/2010	1,000,000	1,092,000	994,602	97,398
250	גידור גן עיט עגור	3/2010	100,000	100,000	99,992	8
251	תכנון היכל התרבות	12/2009	500,000	500,000	644,326	-144,326
261	חיבור חשמל כיכר ויצמן	4/2011	110,000	110,000	98,202	11,798
	סה"כ					-149,504

4.2
החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה הגדלת תב"ר 249 שיפוצים במרכז פיס קהילתי בסך 407,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

4.3
 יוסי ניסן - מה היתה הסיבה להגדלה.

אלי לוי - ידענו את זה מראש ועוד תהיה הגדלה בנושא פיס ירוק.

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה הגדלת תב"ר 252 מגרשי טניס בסך 170,000 ₪ במימון המועצה להסדר ההימורים.

הישיבה ננעלה.

רשמה : עדנה זטלאוי