



ח' באלול
7 בספטמבר
תשל"א
2011
מספרנו
מה/2712

פרטיכל ישיבת המועצה ה-7 במניין לשנת 2011
שהתקיימה ביום 6/09/2011

משתתפים: מר אלי לוי
מר אופיר אליהוא
מר אלון בנדט
מר לב בינמן
מר חיים גל
מר יוסי ניסן
מר נסים פרץ
מר יעקב שנחה
- ראש המועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה

חסרה: גב' איריס חיימי - חברת מועצה

נוכחים: עו"ד ששון יצחק
מר שמואל לביא
מר עובדיה צבי
גב' בתיה הרפז
מר סלאמה דעבס
גב' ליליאן אדרי
גב' חנה חרמש
גב' אורי לובל
מר דני מלכה
גב' עדנה זטלאוי
- יועץ משפטי
- מבקר המועצה
- עוזר ראש המועצה
- מנהלת מחלקת חינוך
- גזבר המועצה היוצא
- גזברית נכנסת
- מהנדסת המועצה
- מנהלת הלשכה
- קב"ט המועצה
- מ"מ מזכיר המועצה

1. על סדר היום: אישור פרטיכל ישיבה 6/11 מיום 24/07/11.

2. דווח ראש המועצה.

3. פרידה ממר סלאמה דעבס ומינוייה של גב' ליליאן אדרי כממלאת מקום גזבר: אישור זכות חתימה רשם הנכסים של המועצה מנהל ארנונה

4. דיון בפחת המים – לפי בקשת אלון בנדט.

5. הצעות לסדר היום של הח' בינמן – נדחו משיבה קודמת:

- 5.1 "נושא הקייטנות והצהרונים בישוב – דיון בנושא המכרז שראש המועצה נתבקש לקיים ועדיין לא התבצע כמו גם הקייטנות והצבעה המורה לראש המועצה לצאת מיידית למכרז, כולל דיון בתקורה אותה גובה המתנ"ס"
- 5.2 "דיון בנושא העתירה לבג"צ בנושא ההסעות לתלמידי י"א – י"ב לאשל הנשיא כולל קבלת נתוני כל העלויות הכספיות שחלו על המועצה".





6. אישור תב"רים:

6.1. תיקון שם תב"ר 264 שאושר בישיבה 6/11 מיום 24/7/11 ע"ש הגבת צומת סנונית – שד' תאנה ל – "הגבת צומת פנינית – שד' תאנה".

6.2. אישור תב"ר 270 הסדרת צומת שד' תמר – שד' הזית על סך 500 אלף ₪ במימון:
 350,000 ₪ משרד התחבורה
 150,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח

6.3. הגדלת תב"ר 268 תחזוקת עירובין במימון משרד הדתות, אושר בישיבה 6/11 על סך 3,852 ₪. המועצה מתבקשת לאשר הגדלה בסך 1,566 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד לאחר ההגדלה על 5,419 ₪.

7. שאלתא - נסים פרץ.

אלי לוי - פותח את הישיבה.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 6/11

עדנה זטלאוי - הערתו של נסים פרץ מופנית אליי – "בפרוטוקול שהפצת בנושא ישיבת המועצה, משום מה לא מופיעה שום התייחסות לנושא עזיבתי את הישיבה. ראש המועצה השתלח עליי ועל נכסי וקילל בערבית – האם דבר מכל זה לא שמעת? במידת הצורך תוכלי לשאול את היועצת המשפטית של המועצה שישבה קרוב אלי, זו שמעה את כל ההתנהלות של ראש המועצה. אבקש לראות תיקון של הפרוטוקול שהפצת ובו התייחסות לנושא."

אלי לוי - אני אבהיר את מה שאמרתי. בזמנו כשהיינו בבית הספר היה דגש על הבנת הנקרא, בינתיים התבגרנו ויש לנו בעיה עם הבנת הנשמע.
 מר פרץ הרים את ידו נגד אישור תב"ר שיפוצי קיץ ואני אמרתי לו: אתה הראשון שתתלונן על הכסא של נכדיך, בדיוק כמו שהתלוננת על התפוח שנותנים בשעה 16:00. כשקמת ללכת בערבית אמרתי שאם אתה הולך אז אל תחזור, אך לא השתלחתי בנכדיך.

ניסים פרץ - בכלל לא, מה לתפוח ולכסא ולנכדים שלי? אתה אמרת בערבית משהו אחר.

אלי לוי - נתתי תרגום מדוייק.

החלטה – הפרטיכל אושר בכפוף לכל הנאמר בישיבה זו.

לסעיף 2 – דווח ראש המועצה

בשעה טובה נפתחה שנה"ל ולשמחתי, שלמרות שאני את מרבית אוגוסט ביליתי בביה"ח ובמיטה, בוצעה כל הפעילות לפתיחת שנת הלימודים, מבקש לציין את עובדי המועצה וחברי המועצה: חיים גל, אלון בנדט ובנושא הכספי מר יעקב שנחה. מודה לכולם שהכינו את כל מוסדות החינוך על הצד הטוב ביותר. במעון, גני ילדים, בית ספר כמו גם במתנ"ס השנה נפתחה כסדרה ויעידו על כך אמירה חיים מנהלת המחוז וניר שמואלי סגנה.

יוסי ניסן נכנס לאולם הישיבות.



עמוד 3 מתוך 8



בבית הספר הצלחנו להגדיל ל- 4 ימים בהם הלימודים מסתיימים בשעה 13:30 במקום 12:45. זה מיטיב עם הילדים וההורים.

באשל הנשיא נפתחה השנה גם כסדרה. תכנית לימודים מתוגברת במתמטיקה יצאה לדרך, עם סיום יום הלימודים ועד לשעה 16:00.

לאחר 40 שנה, זאב מילר, מנהל הכפר המיתולוגי, פורש. פורסם מכרז פנימי שלא העלה תוצאות ובינתיים פורסם גם מכרז חיצוני. מאמין שיבחר מנהל טוב, קשה להיכנס לנעלים של זאב מילר שהתחיל כמורה בבית הספר ומאז ביצע תפקידים רבים על הצד הטוב ביותר. היה לי שיתוף פעולה מלא עימו ותודות רבות לו על כך.

כביש 6 – יצאו מכרזים ל- 4 גשרים, מחר מתקיים כאן סיור קבלנים והכוונה בחודש הבא להוציא מכרזים לעב' עפר.

שכונת המניפה – הוכרז קבלן זוכה, הוכנס כלי לניקוי השטח לקראת בצוע עבודות הפתוח באונה הצפונית על ידי הקבלן.

בשצ"פים עדין מתנהלות עבודות וטרם הסתיימו. הרחבת החנייה התעכבה כחודש ימים בשל הכנסת קו של חב' חשמל, הקבלן ימשיך גם לשצ"פ ורדית – זמיר.

גם בשכונת המרכז מכינים כבר תיקי פיתוח למכרזים.

תפילות חגי תשרי יתקיימו ב: בית הכנסת המרכזי, בית ספר אולם מרכזי, בית כנסת תפארת להבים, בגן טבלן יש בקשה של הרב ביסטריצקי להקים מנין נוסף ביום הכיפורים ובמועדון הנוער לתנועה המסורתית.

בבית הספר השנה לא ילמדו מכיפור ועד סוכות, בכפוף לרפורמה של שר החינוך.

יוצאים לנוהל תמחור של התקני בטיחות: לכל אורך תאנה יהיו מעברים מוגבהים והגבהת צומת בעגור. היום עולה לאישור המועצה הקצבה של משרד התחבורה לככר על שד' זית-שד' תמר.

יצא מכרז להשכרת גגות מבני המועצה להתקנת מערכות פוטו וולטאיות. היה מפגש בו השתתפו 17 מציעים. אישור חב' החשמל מוגבל בזמן ומסתיים ב- 29/11/11. אנו האחרונים שהצלחנו להיכנס למכסה זו השנה.

קבלנו מכתב שר הפנים המאשר כי איננו חייבים בתאגיד מים, זה חשוב מאוד, אולם עלינו לקבל עוד את אישור שר האוצר וועדת הכלכלה.

הקיץ הסתיים אז הסתיימו גם הינשופים של קווי לילה. משרד התחבורה לא נתן נתונים מדויקים, בבדיקה שלנו נמצא שהשתתפות בני הנוער בהסעות היתה דלה.

- אלון בנדט צריך לבדוק ולנתח את הנתונים כי אני יודע שהיו תקלות כמו דילוג על תחנות. יש לעשות קודם בדיקת בית לפני שמקבלים עמדת משרד התחבורה.

- חיים גל היה מסמך לגבי השירות בכלל הארץ והמסקנה שזה לא תופס את הנוער.

- יעקב שנחה חשוב לבדוק את הליקויים וכדאי לתקן אותם כי הרעיון בסופו של דבר הוא טוב.

- אלון בנדט קבלנו מכתב מילדה בת 15 על כמה טוב השירות הזה. היו מספר ליקויים כפי שצינתי ולא היה מסונכרן עם לילה לבן בבאר-שבע. לכן חשוב לנתח את המידע הזה על מנת ללמוד ולשלב נכון שירות זה לשנה הבאה.



עמוד 4 מתוך 8



- כשיגיעו הנתונים ממשרד התחבורה נראה אין ממנפים זאת. אלי לוי
- נוער – רואים פעילות גוברת ותודה למנהל המתנ"ס ובתיה ועובדיה שמלווים אותו בנושא בני הנוער וכולם קשובים להם.
- המדריך עושה עבודה מצויינת והילדים אוהבים אותו. יעקב שנחה
- נועם. בתיה הרפז
- גם המדריכה רז בכר. אלון בנדט
- אני שמח לשמוע. אלי לוי

לסעיף 3 - פרידה ממר סלאמה דעבס ומינוייה של גב' ליליאן אדרי כממלאת מקום גזבר

- סלאמה הגיע אלינו לאחר 27 שנים גזבר ברהט ובנקודת זמן מסוימת החליט לשנות פאזה לנושא בקורת ונכנס לרשימת החשבים המלווים במשרד הפנים והוא קיבל 2 רשויות קלנסוואה ולקיה. אלי לוי
- היתה לי שיחה עם ליליאן וכשידעתי שנפלתי למשכב בקשתי מיעקב לתאם את הכל עם ליליאן ועדנה. כרגע המינוי הוא למ"מ עד לעמידה במכרז. את ליליאן כולם מכירים. העובדים מעריכים מאוד את סלאמה מאחלים לו את כל ההצלחה בתפקידים שלקח על עצמו. ליליאן – ברוכה השבה, תדאגי לשמור על מסגרת התקציב כמו שאת יודעת.
- לסלאמה – מכיר את הקושי שלך להגיע ממערכת גדולה למערכת קטנה ואתה התאפסת ועברנו את התקופה בצורה לא רעה ובהצלחה בהמשך הדרך. יעקב שנחה
- חייב לומר לסלאמה שהכרתי קודם כל בן אדם, נעים הליכות ומקצועי, תמיד עם חיוך, רצון לעזור, לשתף פעולה. מרגיש שהיית שותף נהדר וחושב שביחד הצלחנו לקדם לא מעט נושאים. מוסיף לנו כבוד, היה נעים לעבוד איתך ובהצלחה. אלון בנדט
- שמך הלך לפניך לפני שהגעת ואתה עוזב כך. ישר כח והצלחה בהמשך. יוסי ניסן
- הצלחה לסלאמה וסיבותיו למה הוא עוזב שמורות עימו. לא הבנתי למה לא יצאנו למכרז ואנו מאיישים ממלא מקום. לב בינמן
- חושב שהיה מספיק זמן לצאת למכרז. מדגיש שאין לי כלום נגד הפרסונה.
- בקשנו מליליאן לחזור, אנו עומדים ערב התקציב 2012 ואתה יודע שאנו מגישים אותו בנובמבר יש לנו סמכות לקחת מילוי מקום ויש להתחשב בכך שקבלנו מישהו שמכיר את המערכת. אלי לוי
- מאחר וסלאמה ביקש להשתחרר מהר יותר מתפקידו ומה שמעכב אותו זה כניסת הגזבר כאן ושינוי החתימות, אני שלם ובטוח שעשינו את המהלך הנכון. מכרז יצא בחודש דצמבר.
- גם שסלאמה הגיע לכאן, היה אחרי מכרז. לב בינמן
- זה יהיה מכרז למראית עין. יוסי ניסן





אלי לוי - במכרז אף אחד לא יכול לקבל תעודת ביטוח. ועדת הבחינה בעבר פעלה כש"ר הועדה היה ראש רשות, כעת מי שעומד בראש הועדה הינו נציג משרד הפנים.

סלאמה דעאבס - אני כמו בן בית כאן, זו היתה חוויה לעבוד בישוב קטן עם מספר פונקציות מלאות לכל בעל תפקיד.
אני מאוד שמח שעבדתי כאן וחוויתי את החוויה מול תושבים ומול נבחרים ואני מודה על כך.
אם מישהו נפגע ממני אני מתנצל על כך.
תודה רבה לכולכם, ולראש המועצה שליווית אותי.

אלי לוי - היית חבר לפני ונמשיך גם אחרי.

הצבעה - בעד - 5 אלי לוי, אלון בנדט, חיים גל, שנחה יעקב, אופיר אליהוא
נגד - 1 לב בינמן
נמנעים - 2 ניסים פרץ, יוסי ניסן.

החלטה – ברוב קולות אושר מינויה של גב' ליליאן אדרי לממלא מקום גזבר המועצה וקבלת סמכויות נגזרות מהתפקיד ל: אישור זכות חתימה, רשם הנכסים של המועצה, מנהל הארנונה.

לסעיף 4 - דיון בפחת המים

אלי לוי - פחת המים היה גבוה 30% לערך, בתשתית המים בישוב קיימים רוכבים שהרכיבו אותם לפני 8-10 שנים וגילינו מהם דליפות תת קרקעיות.
אנו עוקבים אחרי זה כבר שבועיים והצלחנו לרדת ל- 10% פחת, לטעמי זה עדיין גבוה מאוד.
מנסים ליצור מצב שחב' פלסאון ופקסגול, הספק והקבלן יקחו על עצמם (כמו בבאר-שבע החלפה של 3000 רוכבים) פלסאון תשלם לאיש המים לחפירה ותיקון.
מבני תעשייה תיקח על עצמה לסגור ולרצף.
מחר אנו נפגשים עימם ונדע יותר.
לב אף הציע לקנות את מכשיר הבדיקה בעלות 30,000 ₪, בינתיים השהינו זאת, אומדן ההחלפה הוא כ- 240 רוכבים.

יעקב שנחה - יש מיפוי של מיקומים.

אלי לוי - כן.
רוצים להכניס למידעון לכל התושבים הנחיות כיצד להיכנס למערכת המים לעקוב אחר ניצול המים האינדיבידואלי ודליפות.

אלון בנדט - כל נושא הדיון בפחת עולה מכיוון שנכנסנו השנה לנושא תג הסביבה הכולל: מים, אשפה, אנרגיה. לנו יש שני סוגי מים, מים מושבים ומים שפירים.
על המים השפירים צריך להסתכל ולבקר, כל מה שנופל בין השיבר של מקורות ועד לשעון המים האינדיבידואלי הוא עלינו.
נזק גדול במים מזיק לשירותים אחרים שלנו, לאורך השנים היו פחתים של 5%, 6%, 7% הטיפוס היה הדרגתי וב- 2008 צמח בבת אחת.
במכון שמואל נאמן מחלקים לקטגוריות:
עד 7% פחת - רשות מצטיינת.
בין 7% ל- 14% - רשות בינונית.
מעל 14% - רשות טעונת שיפור.
יש לקחת בחשבון שתמיד יהיה פחת, אך צריך לשאוף עד ל- 7%. וכדי לעמוד במדד זה יש לבצע מספר פעולות:
צריך לראות האם ניתן לעשות ביטוח, האם אנו נמצאים בתחום האחרייות של קבלן כזה או אחר.





- אלי לוי - אנו עדין קשורים עימם עד 2012.
- אלון בנדט - כשם שאנו מגיעים פה לדיון רבעוני בנושאים כספיים, הייתי שמח לקיים כאן דיון רבעוני בנושא הפחת.
- אלי לוי - כשהכנסנו את המערכת הממוחשבת קבלנו הסכמת מקורות להתקין גם על הברזים שלהם מד נקרא מרחוק, ולב יכול בכל רגע מצב נתון. אפשר בהחלט לקבל אחת לרבעון באחריות הגזברית והמהנדסת.
- חיים גל - מה עם גניבות בין הכניסה הראשית.
- אלי לוי - נכנסים ולוקחים גם חיילים עם עוקב, אם החיילים היו מבקשים לא היינו נותנים. כבאיות שעוברות על הדרך ממלאות את הכבאית.
- ליליאן אדרי - השנים שבהם היו פיקים גבוהים מאד 2001-2002 אח"כ הפחת ירד. לדעתי הפיתוח של הישוב והשטחים יכולים היו לגרום לכך.
- אלון בנדט - אני חושב שזו עייפות הצנרת, אני מניח שזה בעיקר נובע מהדליפות התת קרקעיות. כפי שאלי ציין מספר קובים לשעה, כשמחשבים לתקופה מדובר במאות אלפי שקלים.

לסעיף 5 - הצעות לסדר היום של הח' בינמן

- לב בינמן - ההצעות נדחו משיבה קודמת כך שזה לא רלבנטי למעט נושא מכרז הצהרונים, ניתנו רק 4 ימים להגיש את המכרז.
- אלי לוי - ניתנו עפ"י הדין 14 ימים. נפתח המכרז והחברה שאתם אומרים, שלכאורה נתפר לה המכרז, לא זכתה. לשמחתי או לצערי, במיתר ועומר זכתה החברה ואילו בלהבים זכה מציע אחר.
- לענין ההסעות - יש בעיה בכל הארץ וכעת גם במועצות האזוריות הודיעו להם לא לגבות. שמואל ריפמן רוצה לגבות 150 ₪ מכל ילד, מדובר על 140 מיליון ₪ בכל המדינה כשהמועצות האזוריות מהוות שיעור גבוה מהסכום. אנחנו איננו גובים השנה מההורים, אולם התמונה יכולה להשתנות. כמה זה עולה למועצה?
- לב בינמן - כמה עלה לנו הבג"צ והעתירה של ההורים.
- אלי לוי - אנו עובדים על פי תעריף לשכת עורכי הדין.
- לב בינמן - בתקציב הקודם לא היה נקוב סכום ההוצאה, מקווה שבתקציב הבא יהיה סכום.
- אלי לוי - הגיעה אלינו עתירה כמו לישובים רבים כנגד אגרת השמירה שמשרד הפנים התיר להשתמש בה עד חודש דצמבר. להתגונן כנגד עתירה יקרה מאוד שכזו מחייבת אותנו למנות מייצג. גם אם העתירה תידחה, נראה לך שבית המשפט ישית את כל הוצאות המועצה על העותר.

לסעיף 6 - אישור תב"רים

6.1. תיקון שם תב"ר 264 שאושר בישיבה 6/11 מיום 24/7/11 ע"ש הגבהת צומת סנונית - שד' תאנה ל - "הגבהת צומת פנינית - שד' תאנה".

החלטה - התב"ר אושר פה אחד.





6.2. אישור תב"ר 271 (בהזמנה נרשמה טעות במספר התב"ר) הסדרת צומת שד' תמר – שד' הזית על סך 500 אלף ₪ במימון: 350,000 ₪ משרד התחבורה 150,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח

יוסי ניסן - מה היתרה בקרן.

ליליאן אדרי - יש כיסוי ל-150, יתרה כ-300 אלש"ח.

החלטה – התב"ר אושר פה אחד.

6.3. הגדלת תב"ר 268 תחזוקת עירובין במימון משרד הדתות, אושר בישיבה 6/11 על סך 3,852 ₪. המועצה מתבקשת לאשר הגדלה בסך 1,566 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד לאחר ההגדלה על 5,419 ₪.

החלטה – התב"ר אושר פה אחד.

לסעיף 7 – שאילתא נסים פרץ

אלי לוי - מקריא את השאילתא:

"ועדת הבקורת התכנסה ביום 10/03/11 לדיון בדו"ח המבקר החיצוני מטעם משרד הפנים לשנת 2009. בהמשך לישיבתה זו נתבקש היועץ המשפטי של המועצה, במכתבי אליו מיום 14/03/11, לחוות דעתו בנושא העברת הכספים מהמועצה למתנ"ס, למרות שלמתנ"ס אין אישור ניהול תקין, כמצויין במכתבו של רשם העמותות. עד היום טרם קבלה ועדת הבקורת ההתייחסות המבוקשת של היועץ המשפטי. המתנה ארוכה שכזו לחוות דעת אינה מאפשרת המשך תפקוד תקין של הועדה וסיום הדיון בדו"ח והמלצה למליאה. מדוע ההמתנה אורכת זמן רב כל כך?"

ניסים פרץ - חושב שזה קצת מוגזם, הערתי את תשומת ליבו של המבקר, לא נראה הגיוני שחוות דעת צריכה לארוך 3.5 חודשים.

אלי לוי - אין שום סיבה שחור"ד משפטית תגיע לאחר 3.5 חודשים. היתה שיחה עם היועץ המשפטי ומקווה שמקרה כזה לא ישנה. חוות הדעת הגיעה לפי דברך ב-30/6. מאז עברו חודשיים וחצי, האם יש סיבה מדוע הועדה לא קיימה דיון.

ניסים פרץ - פניתי למשרד הפנים והוא הודיעני להעביר אליו הטיפול בנושא. לפיכך, העברתי לטיפול משרד הפנים.

אלי לוי - עם כל הכבוד אפשר להעביר חומר למשרד הפנים, אולם יחד עם זה צריך לזמן את הועדה ולהסביר כי אינך מקבל את חוות הדעת וברצונך להעבירה לגורם אחר.

ניסים פרץ - לכינוס הועדה אכן עדנה דברה עימי, לא היה מקום לכנס את הועדה כי משרדי המועצה לא פעלו, החבר השלישי אינו מגיע בדרך כלל, ובינאן היה בחו"ל וגם התשובה לא היתה מקובלת עלי. פנו אליך ממשרד הפנים מספר פעמים ולא ענית.

אלי לוי - משרדי המועצה היו סגורים רק שבועיים באוגוסט. יוסי אלבז פנה אלי כשהייתי חולה, גזר המועצה הונחה לענות ליוסי אלבז. אתה תזמן את הישיבה, קבל איזה החלטה שאתה רוצה, תביא זאת למליאת המועצה להחלטה. ככה זה עובד.

ניסים פרץ - אני ממתין להנחיותיו של יוסי אלבז כדי לזמן את הועדה. לא זימנתי אותה עפ"י ההנחיות שלו.



עמוד 8 מתוך 8



יעקב שנחה - דברנו על כך שתוצג הפעילות במתנ"ס.

אלי לוי - נכון אפשרנו למנהל המתנ"ס להיכנס לעבודה ולפתוח את השנה, כעת נזמן אותו בפניכם.

נועל את הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי

