

עמוד 1 מתוך 7



כ"ו באדר א' תשע"א
2 במרץ 2011

מספרנו מה/2633

פרטיכל ישיבת המועצה ה-3 במניין לשנת 2011 שהתקיימה ביום 1/03/2011

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	מר אלון בנדט	- חבר מועצה
	מר חיים גל	- חבר מועצה
	מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר מועצה
חסרים:	גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
נוכחים:	ער"ד יצחק ששון	- יועץ משפטי
	מר סלאמה דעאבס	- גזבר המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

- על סדר היום:
1. אישור פרטיכל ישיבה 2/11 מיום 1/02/2011.
 2. דווח ראש המועצה.
 3. דווח פעילות ועדת מכרזים.
 4. דיון בבקשת החברים ניסן, בינמן, חיימי ופרץ מיום 30/01/11.

אלי לוי - מתכבד לפתוח ישיבה שלישית במנין לשנת 2011.

לסעיף 1 – אישור פרטיכל

אלי לוי - כשאנחנו דברנו על ההנחות מאגרת השמירה של בתי העסק דברתי על הנהלת דורבן שבקשה הנחה על חללים. אני אמרתי שאני מעדיף לתת הנחה ליזמים ולא לדורבן. במעמד זה חיים הציע שתקום ועדה שתבחן את הענין בהשתתפות: יעקב יו"ר, איריס, אלון, אופיר והגזבר כמרכז.

יוסי ניסן - לך מותר לתקן כרצונך ואילו כשאני בקשתי לתקן.....

אלי לוי - אני מוצא לנכון לפנות לחברים, מפני שמזכיר המועצה אינו זוכר זאת.





חיים, שנחה
ואלון

- היה בישיבה.

אלי לוי

- מקריא את הודעתו למזכיר המועצה בתיקון הפרטיכל:
"בפתיח הישיבה הנני מונה את הסיבות לדחיית בקשתם של יוסי ניסן, לב בינמן, איריס
חיימי ונסים פרץ, לדון ב-4 סעיפים, להלן הציטוט מפרטיכל הישובה: "סעיף 1 – הבקשה
לא צריכה לכלול יותר מ-2 סעיפים". סעיף 27 בפרק השביעי בתוספת השלישית לצו
המועצות המקומיות (א) מאפשר הגשת 4 הצעות לסדר היום בכל ישיבה.
דברי המצוטטים, אם כן, היו שגויים לנוכח המפורט בסעיף זה.
עם זאת, דחיית הבקשה מפאת אי הגעתה במועד, נותרה על כנה.

החלטה – פה אחד אושר פרטיכל ישיבה 2/11 עם התיקונים.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי

- פועלים מול התחבורה בעניין המחלף, מתקבלת כנראה הצעת מע"צ לבניית
הצומת הזמנית.
מע"צ הגישו את התכניות עפ"י בקשת משרד התחבורה.
בשבוע שעבר נתקיימה ישיבה ומשרד התחבורה העיר שהצומת יקרה ובקש
להוריד שדרוג של פניה שמאלה וימינה.
חנייה – השבוע נעביר אומדנים סופיים לרכבת לבצוע חנייה נוספת בתחנת הרכבת.
מקווה להצליח להביא להפקדה בסוף החודש את התכניות של השכ' הדרומית.

אלון בנדט

- לגבי נושא השכונה החדשה – האם כבר קבעו על קריטריונים לבנים ממשיכים.

אלי לוי

- זהו אחד הנושאים שנתבקש לסדר היום.

סעיף 3 - דווח פעילות ועדת מכרזים

חיים גל

- דווח ועדת המכרזים לשנת 2010, כולל בתוכו גם את המכרזים המשותפים של החברה
למשק וכלכלה, מהם נגזר זוכה במספר עבודות. ועדת המכרזים מורכבת מחברי מועצה
לעומת ההרכב המינהלי במכרזים משותפים המורכב ממזכיר המועצה, גזבר המועצה
והיועץ המשפטי.



עמוד 3 מתוך 7



הדו"ח כאמור כולל גם מכרזים עצמאיים וגם מכרזים משותפים במכרז עצמאי הועדה צריכה לבחור בהצעה הראויה ואילו במכרז משותף הצוות המקצועי צריך לבחור בהצעה הזולה. לפניכם מוצג ספר המכרזים ממוספר במספר סידורי פירוט המכרזים:

שיפוץ שירותים במתנ"ס התמודדו 2 הצעות והצעתם של מיכאל את דוד נבחרה כזולה ביותר.

מגרש רולר הוקי, פרויקט יפה שהסתיים, הוגשו מספר הצעות ההצעה של טלרן נבחרה. המכרז הראשון של המועצה לשנה זו איסוף אשפה. המכרז התחלק ל-2 אפשרויות: איסוף והטמנה, רק איסוף ללא הטמנה. המועצה החליטה לקבל הצעת יראב שהיתה הצעה יחידה לנוכח ההיכרות עם הקבלן לאורך שנים רק לנושא האיסוף ואילו להטמנה נחתם חוזה עם אתר ההטמנה דודאים.

הקמת גדר בגן עגור עיט, ההחלטה להקים את הגדר על מנת למנוע רעשים בשעות הערב והלילה לשכני הגן. גם כאן היתה הצעת יחיד אולם הועדה החליטה לקבל אותה לנוכח הנסיון וההיכרות עם הקבלן.

יצור והקמה של מצללת פלדה בבית הספר, עבדו על הפרויקט הזה בקדחתנות במשך הקיץ על מנת שיהיה מוכן לפתיחת שנת הלימודים. התמודדו 3 קבלנים אחד מהם נפסל "גריפון" בשל אי עמידה בנושא הסווג הנדרש לעבודה. הקבלן חן מתכות זכה ואף העניק הנחה והעמיד את התמורה על פאושליט.

- יוסי ניסן - פנו אלי אנשים ששמעו שאם המתקן היה עגול יותר, היה בטוח יותר.
- חיים גל - א. אין מתבססים על שמועות. ב. זה אינו הזמן, העבודה הסתיימה. אם היו הערות, היו צריכות להישמע לפני הביצוע. ג. התכנון התייחס לכל הפרמטרים כולל בטיחות והעמסות.
- חיים גל - הקמת שני מגרשי טניס, מבין הקבלנים זכה ב.ב. נווה פרויקטים. המכרז האחרון מכרז למכירת כלי רכב אשר לא הניב תוצאות, לא קיבלנו הצעה אחת. אני מודה לכל העוסקים במלאכה לחברי המועצה ולעובדים ומאחל לשנת 2011 המשך פיתוח ועשייה.
- אלי לוי - מילה טובה למשרד החינוך שלפנים משורת הדין תקצבו סכום כספי ממנו יכולנו לממן את המצללה.
- לב בינמן - האם יש סכומים ליציאה למכרז.
- אלי לוי - בודאי.





לסעיף 4 - דיון בבקשת החברים ניסן, בינמן, חיימי ופרץ מיום 30/01/11

אלי לוי - א. הוספת חבר מועצה נוסף, מר לב בינמן לועדת בקורת.

יוסי ניסן - יחליף את איריס חיימי.

החלטה – חבר המועצה לב בינמן מסיעת להבים שלנו יחליף את גב' איריס חיימי, מסיעת להבים שלנו בועדת בקורת.

אלי לוי - בקשר לועדת בטחון תודיע לי (יוסי) את מי אתה מבקש להוציא.

יוסי ניסן - מדוע צריך להוציא, מדוע לא להוסיף? במקום אופיר!

אלי לוי - אתה תחליט לגבי חברים מהסיעה שלך.
מציע לבינמן לצאת לסייר להעלות רעיונות עם הקב"ט.
כמה חברי מועצה מונה ועדת הבטחון?

עדנה זטלאוי - 4 חברי מועצה.

חיים גל - מה הסיבה הערכית בגינה הינך מבקש את הוספתו של בינמן.

יוסי ניסן - הוא מייעץ לי כל הזמן. אני רוצה שהוא יהיה חבר בועדה.

אלי לוי - אני מציע שכל חברי המועצה יהיו חברי ועדת בטחון.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה מינויים של כל חברי המליאה לועדת הבטחון.

יוסי ניסן - לועדה קיים מועד קבוע לשיבותיה.

אלי לוי – כעת שהועדה הורחבה, הועדה תתאם מועד קבוע.

אלי לוי - ב. הקמת ועדה בת 3 חברים לצורך הכנת דו"ח. אתם רוצים להקים ועדות, לכו תבחנו, תבדקו. אף אחד מכם אינו מומחה, היתה הצעה של חיים גל לבחון מספר דברים.





מי בעד הקמת ועדת לנושא.

הצבעה

2 בעד – לב בינמן, יוסי ניסן

4 נגד – אלי לוי, חיים גל, אופיר אליהוא, אלון בנדט.

1 נמנע – יעקב שנחה.

החלטה – ההצעה הוסרה ברוב קולות.

לב בינמן - זה איכות סביבה.

אלון בנדט - אם זה כך, מדוע אינך מניח לועדה בנושא לטפל.

לב בינמן - כי אני רואה שאינה מטפלת.

אלי לוי - ג. מרכז הירידים

ישנם אנשים שפועלים על מנת למצוא חן, קבלתי מכתב זה ממר ניסן: "אנו ארבעת חברי המועצה החתומים מבקשים לזמן ישיבת מועצה שלא מן המניין בשיתוף התושבים על מנת לקבל את התמונה הכוללת בדבר יתרונות וחסרונות אם ישנם לשוב לאור הפרויקט הגדול המקודם בימים אלה. לאור הזמן הקצר העומד לרשותנו נודה על זימון הישיבה בתוך 8 ימים כמתבקש ואנו מציעים את מועדון הנוער כמקום המתאים לארח את ישיבת המועצה על מנת לאפשר לתושבים להגיע ברווחה, לשאול שאלות ולקבל תשובות. כמו כן נבקש להזמין את נציגי היזם ממשד האדריכלים המצייג את היזם, נציג המשרד לאיכות הסביבה ויועץ התנועה בכדי שיוכלו לתת מענה הולם לשאלות התושבים". חתומים ניסן, בינמן, חיימי ופרץ.

ברגע שיש חוק ת"ב בישראל, הופקדה תכנית, בשלב זה אין אפשרות לצאת לציבור בנושא השקרים שמלעיטים אותו. התנגדויות והסתייגויות יש להן הליך. אם איננו רוצים לקבוע מסמרות לפני שמיעת ההתנגדויות אסור לנו לפגוע בהליך. מר ניסן מבקש לכנס את המועצה במועדון הנוער להזמין את היזם והתושבים במועדון הנוער. הייתי מצפה ממר ניסן שתמך בתכנית, חיבק את היזם, לומר לציבור רק את האמת. לכן גם כשאתה פונה לממונה על המחוז בקשר עם אי קיום הישיבה שלא מן המניין, תאמר לו גם הסיבות מדוע לא אקיים את הישיבה. אם כדי למנות את בינמן צריך לכנס ישיבה שלא מן המניין, אז אינני יודע היכן שיקול הדעת.



עמוד 6 מתוך 7



- לב בינמן - אני אשרתי בועדה הקמת מרכז ירידים ולא אולם שמחות
- אלי לוי - אני מציע לכל החברים לשקול את דבריהם ולנהוג במשנה זהירות משום שההליך הזה יכול להוביל אותנו לועדת ערר או לבית משפט והמלצתי זו בפרט לחברי ועדת תכנון ובניה בלהבים.
- אלי לוי - הועדה שלנו נבחרה כמצטיינת בשל עבודת קודש של מהנדסת הועדה, מזכיר הועדה והיועץ המשפטי.
- היזהרו לבל תהרסו לישוב ולתושביו, כוונתי זו אינה באה להקל עלי, גם אחרי פרישתי, ולאלה שיבואו אחרי, יש כאן ישוב ותושבים שיש לחשוב עליהם כל הזמן..
- הנושא הזה כלל אינו עולה לסדר היום!!!
- ד. קבלת דווח על הקצאת שטחים.
- הצגנו את התכנית של השכ' הדרומית, הוצג מספר המגרשים המוקצים לבני להבים. הקריטריונים נקבעים ע"י הועדה שבראשה היועץ המשפטי של המינהל ביום שנקבל את הקריטריונים נתחיל את הויכוח עימם.
- כבר הגיעו אלי אנשים שהודיעו שהם יודעים שהקריטריון הוא 21 שנים. אני לא יודע על כך. מבחינתי כל ילד שגדל בלהבים, יצא ללמוד אך חושב לחזור ללהבים, אני רוצה לראות אותו.
- אני מאוד מקווה שעד סוף החודש נצליח להפקיד את התכנית של השכונה הדרומית – כך דווחתי בתחילת הישיבה אך (יוסי ניסן) כנראה שאינך מקשיב.
- אם נפקיד אכן עד סוף החודש זה מביא לנו 5 מליון ₪ לספורטק: הרחבת מגרש הכדור רגל, מסלול ריצה וסיום הפיתוח, כלל גידור, כולל בדיקה של קירוי אקוסטי ל- 2 הבתים שיושבים על רחוב הגפן מול הספורטק.
- יוסי ניסן - כמה מגרשים.
- אלי לוי - כ- 600 מגרשים. אתה לא היית בישיבה בה הוצגה התכנית?
- יוסי ניסן - כן הייתי.
- לב בינמן - השבוע הייתי מעורב כמעט בכמה תאונות דרכים.
- אלי לוי - אתה הגשת בקשה.
- לב בינמן - לא הגשתי.
- אלי לוי - תגיש בקשה לועדה, הועדה תדון ותמליץ בפני יו"ר רשות התמרור שזה אני.



עמוד 7 מתוך 7



לב בינמן - על שד' רימון מול הגפן רכבים מבצעים פרסה כדי להיכנס לשכונת המרכז וזה מסוכן מאוד.

אלי לוי - כרגע הכניסה מרחוב זמיר סגורה על מנת למנוע ממשאיות להפריע למשפחות המתגוררות שם והכניסה היחידה דרך שד' רימון. צריך לכנס את הועדה ולהחליט.

נועל את הישיבה

רשמה: עדנה זטלאוי

