



ד' תשרי
12 בספטמבר

תש"ע
2010

מספרנו
מה/2549

פרטיכל ישיבת המועצה ה-7 במניין לשנת 2010
שהתקיימה ביום 7/09/2010

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	מר אלון בנדט	- חבר מועצה
	מר חיים גל	- חבר מועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר מועצה
חסרים:	גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
	מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
נוכחים:	עו"ד ששון יצחק	- יועץ משפטי
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	מר סלאמה דעאבס	- גזבר המועצה
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. **אישור פרטיכלים:**
 - 1.1. פרטיכל ישיבת המועצה 6/10 מיום 14/07/10
 - 1.2. פרטיכל ישיבת המועצה ב'2010 מיום 18/07/10 (לא מן המניין)
2. דווח ראש המועצה
3. דווח הועדה לאיכות הסביבה
4. סגירת תב"רים בסך כולל של 247,244 ₪ והעברת היתרה לקרן לעבודות פיתוח
5. **אישורי תב"רים:**
 - 5.1. תב"ר 253 שיפוץ מקוואות בסך 50 אלף ₪ במימון:
15,610 ₪ המשרד לענייני דתות
34,390 ₪ הקרן לעבודות פיתוח
 - 5.2. תב"ר 254 החלפת מדי מים במדים ממוחשבים ונקראים מרחוק על סך 1 מליון ₪ במימון הלוואה בנקאית מבנק הפועלים ל-10 שנים ובריבית של 2% לרבעון חודשית
6. תשובה לשאלות.





אלי לוי - פותח את ישיבת המועצה ה-7 במנין לשנת 2010.
לפני שאנו עוברים לסדר היום שלוחה לחבר המועצה מר נסים פרץ ולמשפחתו השתתפותנו בצער
על מות אחיו.

לסעיף 1 - אישור פרטיכלים:

- 1.1 החלטה - פרטיכל ישיבת המועצה 6/10 מיום 14/07/10 אושר.
- 1.2 החלטה - פרטיכל ישיבת המועצה ב' 2010 מיום 18/07/10 (לא מן המניין) אושר.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי

- פיתוח:

תכנית השכונה הדרומית תכלול גם משבצת לדיור מוגן לבני הגיל השלישי שיהיה סמוך
למרכז שירותים נוסף בשכונה זו.

הושלם שלב א' של המצללה הסולרית באמפי בית הספר, שלב ב' של הפרויקט כולל
התקנת פנלים סולאריים. עם השלמת פרויקט זה האמפי שמשמש מקום לכינוסים שונים
יהיה מוצל משמש ונוכל להתגאות בעוד פרויקט ירוק השומר על משאבי הטבע.

השלמנו פיתוח וגינון בשצ"פים חנקן-כחל, עגור-סופית-סלעית, דרוור-גפן, שד' תאנה-
חסידה, פנינית. כמו כן הקדמנו את גינון הסוללה האקוסטית בשכונת המניפה.
כ-40 משפחות מתגוררות בשכונת המניפה רובן הגדול באונה הצפונית ומשפחה אחת
מתגוררת מעל חודש ימים בשכונת המרכז.

פרויקט טיילת נחל להבים בשיתוף הקרן הקיימת לישראל ממשיך וכעת עובדים על
הגשרים המחברים את שתי גדות הנחל.

כביש 6 – החברה נכנסה לתכנון מפורט. אנו קבלנו את שדרשנו כלומר מיגון אקוסטי
מצפון. מחלף להבים ממתין להחלטת השר.

באזור הספורטק אנו קיימים מגרש טניס זוגי נוסף ומגרש הגלגליות אשר נמצא
בעיצומה של הבניה.

חניון רכבת יורחב במימון רכבת ישראל.

במתנ"ס בצענו שיפוץ יסודי בחדרי השירותים והמלתחות וציפוי חדש של רצפת האולם.

איכות סביבה – התקיימו במהלך השנה האחרונה מספר ערבי עיון לתושבים בנושאים
ירוקים ובקרוב מתוכנן ערב נוסף.

כספים – במסגרת תקציב המועצה קבענו לעצמנו יעדים. כדי לממש אותם נעמוד
במסגרת התקציבית שאושרה ועל הכנסות המועצה מארנונה. להבים מדורגת במקום
הראשון בגביית מיסי ארנונה (99%) ואנו מטפלים מיידית בכל חריג של אי תשלום.

רווחה – מספר פרויקטים שהמחלקה מטפלת בהם חלקם בשיתוף גורמים נוספים
במועצה, פרויקט קהילה תומכת בשיתוף עם מועצה מקומית מיתר, +55 ובכלל זה,
מועדון הבוקר של +55 שהפעילות בו הוגברה לאחרונה עם יהודית באמצעות המתנ"ס,
גיבוש תכנית וסיירת הורים תחת שרביט הועדה למאבק באלכוהול אלימות וסמים
בראשות חבר המועצה אלון בנדט ובשיתוף כל גורמי המועצה ומוסדות אחרים כגון בית
הספר בלהבים, אשל הנשיא שהינו בית ספר ההמשך שלנו, הצופים יחידת השיטור





המקומית, סיירת ההורים של באר שבע ועוד. היום מתוכננת סיירת ההורים לאחר סדרת הדרכה בת 4 מפגשים לצאת לפעילות לילה משותפת עם סיירת באר שבע באזור מועדון הפורום.

חינוך – כל מוסדות החינוך נערכו לפתיחת שנת הלימודים, הן בפן הפיזי של המבנים והן בשיבוץ הצוותים החינוכיים. כמו כן הוסדרה מערכת הסעות: הסעות לאשל הנשיא, לבית הספר בלהבים, לחינוך דתי במיתר, לחינוך מיוחד.

פני הישוב – במחצית אוגוסט הוחלט בעיקור וסירוס חתולי הרחוב. עד היום טופלו מעל 150 חתולים. לאחרונה אישרה המועצה חוק עזר שמירה על איכות הסביבה ומניעת מטרדים. כולנו תקווה שהחוק יאושר בהקדם כדי שנוכל לאכוף איכות חיים וסביבה טובים יותר.

דת – 3 בתי כנסת פועלים בלהבים, המרכזי, תפארת להבים ובית כנסת בבית הספר. לאחרונה הושלמה בנייתו של מקווה נוסף בתפארת להבים בנוסף למקווה הקיים בבית הכנסת המרכזי.

בטחון – תמורות רבות חלו בנושא הבטחון בישוב תודות למפקד התחנה ברהט, אייל אזולאי, נידת שיטור קהילתי רק ללהבים בכל שעות היום, 2 שוטרים יאיר ויהודה שמתחלקים ביניהם במהלך היממה, גם מבנה חדש למרכז השיטור הודות לתרומתו של חנן מור.

גם במל"ח או כפי שזה נקרא היום רח"ל תורגלנו למצבים שונים, הצטיידנו במחסני החירום, הקמנו מרכז הפעלה לחירום. אנו מתוכננים בפני תרגיל מים שכנראה ידחה עקב מצבו הבריאותי של דני הקב"ט. יוזמה של יו"ר ועדת הבטחון להענקת מדבקות לשמשת רכבי התושבים על מנת להקל הזיהוי בכניסה ולהתמקד בחריגים.

לסעיף 3 - דווח הועדה לאיכות הסביבה

הסעיף נדחה לישיבה הבאה.

לסעיף 4 - סגירת תב"רים

אלי לו - יש הנחיות משרד הפנים לנושא תב"רים, גם מבקר המועצה מבקר זאת. אנו מבקשים לסגור אותם ואת העודפים ולהעביר לקרן לעבודות פתוח.

החלטה – פה אחד אושר סגירת התב"רים הבאים והעברתם היתרה בסך כולל של 247,244 ₪ לקרן לעבודות פיתוח:

תב"ר 236 מגרש מיניפיץ 10,362 ₪
 תב"ר 231 בית הכנסת המרכזי 40,944 ₪
 תב"ר 216 מעגל תנועה שד' רימון 167,142 ₪
 תב"ר 246 מבנה יביל טבלן 2 34,652 ₪
 תב"ר 240 תכנית אב לאשפה ומחזור -8,457 ₪
 תב"ר 241 הצטיידות מחסן מלח 2,601 ש"ח



לסעיף 5 - אישורי תב"רים



5.1

אלי לוי - השיפוץ במקוואות נועד לאיטום עליון של הגגות ב- 2 המקוואות ובמקווה הותיק הרב גם רוצה לאגום את מי הגשם מהמרזבים והגגות.

החלטה – פה אחד אושר תב"ר 253 שיפוץ מקוואות בסך 50 אלף ₪ במימון: 15,610 ₪ המשרד לענייני דתות 34,390 ₪ הקרן לעבודות פיתוח.

5.2

אלי לוי - אנחנו הכנסנו לתקציב השוטף את החלפת מדי המים. הגזבר טוען שמהות הפרויקט הינו פיתוח ולכן עליו להיות ממומן מתקציבי פיתוח ומדוע להקשות ולהישען על התקציב השוטף. אני תמיד בעד לקחת תקציבים מהשוטף לממן פיתוח מאשר לקחת תקציבי פיתוח לתשלום משכורות.

סלאמה דאעבס - כשהגעתי לכאן מצאתי שהמועצה תקצבה סכומים גם בשנת 2009 וגם ב- 2010 כשהתכנית היתה לבצוע בחלקים את כל פרויקט החלפת מדי המים. הפחת שלנו גבוה כל כך והמונים ותיקים כל כך, מעל 5 שנים, שכדאי היה לבצע את כל הפרויקט במלואו. נקודה נוספת, אם בעתיד נאלץ לעבור לתאגיד ע"י הלאמה של המדינה מדוע שלא נמכור להם גם את ההלוואות שלנו שיכללו בספר הנכסים, לעומת זאת הוצאה מהשוטף לא נרשמת בספר זה.

חיים גל - כולנו פה מאחוריך ותמימי דעים לא להיכנס לתאגיד.

אלון בנדט - כמי שקרוב לתאגיד לוד, אני חייב לציין שהם לא מלקקים דבש והם לא יודעים איך לצאת מזה.

סלאמה דאעבס - קבלנו כבר 3 הצעות דקסיה ולאומי הציעו מעל הצעתם של בנק הפועלים.

אלי לוי - האם ניתן לכווץ זאת שוב.

סלאמה דאעבס - אנחנו נמצאים כבר לאחר המו"מ.

יעקב שנחה - למה ל- 10 שנים.

אלי לוי - כדי לא להעמיס עומס מלוות במשרד הפנים.

החלטה – פה אחד אושר תב"ר 254 החלפת מדי מים במדים ממוחשבים ונקראים מרחוק על סך 1 מליון ₪ במימון הלוואה בנקאית מבנק הפועלים ל-10 שנים ובריבית של 2% לרבעון חודשית.

לסעיף 6 – תשובה לשאלות

אלי לוי - פונה לבינמן בענין השאלות.

לב בינמן - מציע לדחות לישיבה הבאה בשל חסרונם של החברים שהעלו השאלות.

אלי לוי - ראש המועצה מקבל את הצעתו.

הסעיף נדחה לישיבה הבאה.

אלי לוי - מאחל לכולם שנה טובה ונועל את הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי

