



תשס"ז  
2007

י"ח בשבט  
6 בפברואר

מספרנו  
מה/1785

**פרטיכל ישיבת המועצה ה-2 במנין לשנת 2007**  
**שהתקיימה ביום 5/02/07 בשעה 20:30**

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
	מר שאול דולב	- חבר המועצה
	מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
	מר אריה הכט	- חבר המועצה
	גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
	מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר המועצה – 21:00
חסרים:	מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
נוכחים:	עו"ד שירה לב ציון	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

**על סדר היום:**  
**1. אישורי פרטיכל ישיבה 1/07 (כולל התייחסותם של החברים אדר ואליעז).**

**2. דוח ראש המועצה.**

**3. מינוי רכז נגישות.**

**4. שיום הרחובות בשכ' המניפה.**

**5. אישור הנחה מאגרת השמירה לעסקים ושירותים במרכז המסחרי הותיק והחדש.**

**6. דוח ממונה תלונות הציבור במועצה לשנת 2006.**

אלי לוי - מתכבד לפתוח הישיבה השניה לשנת 2007.  
בישיבה הקודמת העלינו סעיף לאישור אפי באומן כחבר בועדת תנועה ואישרנו אותו. אנו מבקשים התייחסותם של החברים אליעז ואדר.

יוסף אליעז - אין התנגדות.

נפתלי אדר - אין התנגדות.

יוסף אליעז - מה אנו הולכים להציע בנושא החלופות של כביש 6.



אלי לוי - שהמחלף יהיה המרוחק ביותר מלהבים או בתוך היער מזרחה לכניסה המזרחית או מצפון בדבירה.

## החלטה – הפרטיכל אושר.

### לסעיף 2 - דווח ראש המועצה.

אלי לוי - מזכיר המועצה מבקשת להודיעכם כי קובץ החלטות מועצה לשנת 2006 הועבר לעיונכם.

ביום ששי האחרון נערך הפנינג ט"ו בשבט שכלל עמדות הפעלה, טקס ונטיעות בשצ"פ הכניסה ללהבים, בהשתתפות ילדי הגנים וביה"ס, הורים, תושבים. תודה מיוחדת לקק"ל על שיתוף פעולה יוצא מן הכלל ותודות למהנדסת המועצה ומנהלת מחלקת חינוך על הפקת יום מיוחד זה.

הכנסנו לוועדה המחוזית את משבצת הקרקע שהיתה מיועדת לדירור המוגן. 61 מגרשים על משבצת זו ו-19 מגרשים בשטח שמאחורי מועדון הנוער, החלק הקרוב יותר למרכז יועד להקמת בית תרבות, התכנית כוללת מיתון תנועה באמצעות ככרות במעבר למרכז המסחרי ובזמיר.

לורה לבנה - זמיר הופך להיות מרכזי יותר, חושבת שיש להרחיב אתו ע"ח המדרכות, וכדאי כבר עכשיו לעשות זאת.

אלי לוי - זה יבוא על חשבון החניות. חנה, אני מבקש לבדוק זאת ולהעביר תשובות באמצעות יועץ התנועה.

חב' דורבן מתנגדת בכל תוקף לזיקת הנאה (שימוש בדרך שלהם לכניסה למרכז). הם הגיעו עם היועץ המשפטי שלהם והגישו התנגדות. גם שני תושבים שהגיעו הביעו התנגדות לתכנית.

יוסף אליעז ולורה לבנה - הם היו צריכים להשתתף במימון בניית הככר בצומת הסמוך.

אלי לוי - גם בנושא החניות הן בית התרבות והן המרכז המסחרי יכולים להינות משטח נרחב יותר של חניות לצרכיהם.

נדווח לכם על החלטת הועדה.

יוסף אליעז - דורבן הפכה להיות אופוזיציה למועצה.

אלי לוי - איני מבין את השיקולים הכלכליים שלהם. הם מציעים שכירות ב-16, 17 \$ ולא מוכנים בפחות בה בעת שהם משלמים ארנונה על החללים הריקים. אני יודע שרשת ברגר קינג עומדת להיכנס, גם בנק הפועלים יגיע לכאן ויפתח קופה וכמו כן מתקיים מו"מ מתקדם עם הניו פארם.

רכבת – העבודות מתקדמות.

שכונת המניפה – מקווה שתוך חודש יתחילו העבודות. באשר לקבלן, ציינו זאת בעבר, שאלנו לגביו גורמים שונים והתמונה שקיבלנו הינה של חברה רצינית. מאחר והוא בפנים נותר לנו לשלב ידיים מתוך מטרה להתקדם מהר יותר.



שר הפנים ביקר בלהבים לפני כשבועיים, נבדקת האפשרות שניכנס לרשימת הרשויות שתקבלנה סמכויות ניהול עצמי, למרות שאני קצת חלוק עם עצמי בנושא.

השר ופמלייתו כולל הממונה על המחוז די פרגנו לשוב.

הובן כי בחודשים הקרובים נהיה צפויים להרבה פירוקים של מועצות שונות ובדעתו לשנות בחקיקה נוהלי וסדרי רשויות.

נאמר לנו שישוב כשלנו, כפי שהוא מתנהל, אינו עומד על סדר היום בנושא איחוד. מענקי איזון – לא יהיה שינוי. תקציבי פיתוח – כשיתאפשר לכולם יתאפשר גם לנו.

יוסף אליעזר - לא היה כדאי כשמינינו שר, לזמן את חברי המועצה לראות אותנו? בנושא ניהול עצמי אני חושב שאתה פקיד ללא סמכויות וזה נשען על דיני המנדט הבריטי. שלטון מקומי חייב להיות עצמאי!

אלי לוי - אם בקור השר היה ארוך יותר היינו מזמינים חברי מועצה, עורכים עימו סיור בישוב, אולם זו היתה פגישת עבודה קצרה.

לספקנים שביניכם אני מבקש להודיע, כי בישיבת המועצה בחודש דצמבר 2006 אמדנו את הגרעון התקציבי לשנת 2006 ב- 116,000 ש"ח, כעת אני יכול לבשר לכם שהמועצה סיימה בעודף בסך 260,000 ₪.

### לסעיף 3 - מינוי רכז נגישות

עדנה זטלאוי - נושא נגישות לנכים קיבל בשנים האחרונות מיקוד חזק מאד הן בתכנון מבני ציבור נגישים לנכים והן בשדרוג מבני ציבור שנבנו בעבר. גם בבחירות האחרונות לכנסת ולרשות המקומית נושא הנגישות הוקפד. על כל רשות חלה חובה במינוי רכז נגישות ואנו חושבים שאין מועמד מתאים יותר לנושא ממהנדסת המועצה.

**החלטה – פה אחד מונתה מהנדסת המועצה לרכזת נגישות.**

### לסעיף 4 - שיום הרחובות בשכ' המניפה

אלי לוי - מתוך מטרה להשתמש בשמות הרחובות כבר בתחילת העבודות בחרתי לשיים את רחובות שכונת המניפה. אני סברתי שיש לשיים אותה בעצים מקראיים. פניתי לרב, פניתי גם לאליעזר וקבלתי ממנו רשימת עצים ובע"ח מקראיים.

לורה לבנה - שמירה על רצף הא-ב מועיל מאד בהתמצאות. זה גם הזמן לשיים את רחובות השכונה במרכז.

יוסף אליעזר - מסכים עם לורה, יש גם לשמור על הרצף של א-ב, אבני החושן נשמע דתי קצת לישוב שהוא חילוני.

נפתלי אדר - אפשר לעשות הפנינג בית ספרי להעלאת הצעות.

שאול דולב - להמשיך בכיוון של טבע ולא דווקא אבנים.



אלי לוי - בעיני מצא חן מאוד בנושא של האבנים. אם לחברי המועצה הצעות אחרות, אנא שלחו זאת שבועיים לפני מועד הישיבה הבאה לעדנה.

**לסעיף 5 - אישור הנחה מאגרת השמירה לעסקים ושירותים במרכז המסחרי הותיק והחדש**

אלי לוי - אנו חוזרים על כך גם השנה, ההנחה אינה לדורות.

**החלטה – פה אחד אישרה המועצה מתן הנחה כאשתקד לעסקים ושירותים במרכז המסחרי הותיק והחדש..**

**לסעיף 6 - דוח ממונה תלונות הציבור במועצה לשנת 2006**

שמואל לביא - היות והנושא הינו יחסית חדש במועצה בחרתי להתמקד בתיאור תפקידו של הממונה ובנוהל הפניה והטיפול. סה"כ 3 תלונות שטופלו בשנת 2006.  
ב-2 תלונות בנושא נזילה סמויה ובקשה לביטול החיוב. במקרים אלה המועצה פעלה בהתאם לנוהל נזילה סמויה ונמצא כי התלוות לא היו מוצדקות. התלונה ה-3 נגעה לקנס בגין השלכת גזם ובקשה לבטלו. נבדקו על ידי פעולות המועצה כגון: תמונות מתעדות את הדבקות ההתראה, תיעוד המכתב שחזר מהדואר כ"לא נדרש", בדיקת חוק העזר הרלוונטי. בבדיקתי מצאתי כי המועצה פעלה ללא ליקוי ולכן מצאתי את התלונה כלא מוצדקת.

יוסי ניסן - מה קורה במידה והיתה טעות בהוצאת דו"ח לתושב של המועצה?

שמואל לביא - בית המשפט הוא זה שיכריע.

אלי לוי - בכל מקום נהוג לרשום דו"חות, בלהבים נוהגים גם לרשום התראה לפני רישום דו"ח, לאחר ההתראה ניתנת הזדמנות לתושב לערער, ההסתברות בהוצאת דו"ח שגוי, לפיכך, מצטמצמת.

יעקב שנחה - מה קורה במקרה שהגזם הוא אינו שלי, אני בחו"ל ולא הגבתי להתראה?

אלי לוי - הפסיקה בבית המשפט.

נפתלי אדר - מה סמכויותיו של שושן?

אלי לוי - סמכויות של פקה.

יוסף אליעז - כל הדו"חות של מבקר המועצה מועלים לדיון בוועדת הבקורת. האם דו"ח זה אינו דורש דיון בוועדת הבקורת?

אלי לוי - מכיוון שלמועצה יש תקן איכות שירות והתקן מחייב יש לנו ממונה. במקום אחר זה אינו מחוייב.

יוסף אליעז - לא חושב שצריך לרשום דו"חות למי שמפנה גזם ביום שישי שאמור להתפנות ביום ראשון. האם אפשר לדאוג לווסת את לחצי המים, שגורמים לנזקים בבתים.



- אלי לוי - כל בית שנבנה צריך לעמוד בלחץ של 9 אטמוספרות, המועצה נותנת לחצים בין 5 – 3.5 אטמוספרות ואינה עוברת את ה- 5.
- נפתלי אדר - לשושן יש שיקול דעת והוא משתמש בו, אסור לרדת מנושא הדו"חות.
- יוסף אליעזר - מגישים דו"חות לבעל הנכס, צריך לטפל בגגנים, הקבלנים. חושב שכדאי למנות איזושהי ועדה לטיפול בערעור על דו"חות ולא צריך להעמיס על בתי המשפט.
- אלי לוי - מקבל את דעתך, מבקש לבדוק עם עו"ד גדעון פנר, מוכן לקבל כפוסק יחיד את מר יוסף אליעזר.
- יעקב שנחה - היתה עוד תלונה למבקר המדינה בנושא הנחות מבקש להכין נוהל עבודה לועדת הנחות.
- שמואל לביא - אתה מתפרץ לדלת פתוחה משום שאני מכין את הנוהל.

רשמה: עדנה זטלאוי