



תשס"ז  
2007

י"ג בטבת  
3 בינואר

מספרנו  
מה/1753

**פרטיכל ישיבת המועצה ה-1 במנין לשנת 2007  
שהתקיימה ביום 2.1.07 בשעה 20:00**

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
	מר שאול דולב	- חבר המועצה
	מר אריה הכט	- חבר המועצה
	גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
	מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר המועצה
חסרים:	מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
	מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
נוכחים:	מר בנצי כרמל	- מרכז תחום, חב' "כביש חוצה ישראל"
	מר אהוד לויתן	- חב' "ד.א.ל"
	עו"ד גדעון פנר	- יועץ משפטי
	מר מאיר סהר	- מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב
	מר מוטי פריד	- תושב להבים
	גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' בתיה הרפז	- קב"ט המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	מר דיגו קרמניצר	- מפקח הועדה לתכנון ובניה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

**1. אישורי פרטיכלים**

- א.1 פרטיכל ישיבה שלא מן המנין מיום 28/11/06 בנושא תיקון תקציב 2006.
- ב.1 פרטיכל ישיבה שלא מן המנין מיום 28/11/06 בנושא ארנונה.
- ג.1 פרטיכל ישיבה 10/06 מיום 5.12.06.
- ד.1 פרטיכל ישיבה שלא מן המנין מיום 26/12/06 בנושא תקציב 2007.

**2. דוח ראש המועצה**

**3. הצגת חלופות לקטע 21 של כביש חוצה ישראל,**

**4. שינוי המועד לישיבות המליאה מן המנין – עפ"י בקשתה של גב' לורה לבנה.**

אלי לוי - פותח את הישיבה ה-1 במנין לשנת 2007.  
החברים המוזמנים בנצי כרמל ואודי לויתן יציגו לנו את מצגת החלופות.  
לאחר מכן נקיים דיון בן 20 דקות.



<b>לסעיף 3</b>	<b>- הצגת חלופות חיבור 6 ל- 31</b>
בנצי כרמל	3 חלופות ממחלף מאחז ללהבים: <ul style="list-style-type: none"><li>• שדרוג כביש 40 לסטנדרט של 6, הכוונה להפוך אותו לכביש מהיר בסטנדרט שונה.</li><li>• צמוד לרכבת.</li><li>• צמוד לקו המתח.</li></ul> אלו חלופות שמוסדות התכנון צריכים להחליט עליהם.
	חיבור כביש 6 ל- 31. מספר ק"מ צפונה מצומת הלהבים מתפצל כביש 40 לכביש 6 שמתחבר בהמשך ל- 31 אחרי הלהבים מזרחה.
אלי לוי	חיבור לכביש בין שתי הכניסות של הלהבים במרחק כ-800 מ' צפונה. (החיבור נמצא בסמוך לחורשה המפרידה בין רחובות ברקן-סיפן).
בנצי כרמל	- החיבור הסמוך ללהבים מעלה 2 בעיות: עומס תנועה לכל הנוסעים ממערב והמגיעים למערב שיבחרו לנוע בציר זה וכתוצאה מכך הרעש שיגיע לבתי התושבים.
גדעון פנר	- איזו סיבה יש לנוסע ממערב לעבור דרך המחלף, אם הוא פונה שמאלה בצומת הלהבים ומתחבר לכביש 6. איני רואה טעם שיאריך את הנסיעה.
בנצי כרמל	- מה שמטריד כאן את האנשים זה עומס התנועה שיווצר כתוצאה מהמחלף והרעש שיווצר כתוצאה מעומס זה. האם בוצע תסקיר אקוסטי לבדיקת הנושא.
גדעון פנר	- תסקיר אקוסטי לא מבצעים בשלב זה אלא בשלב התכנית המפורטת עפ"י דרישת המשרד להגנת הסביבה. מנסיוננו לאחר 400 מ' אין בעייה אקוסטית ואצלכם המרחק הוא כ- 800 מ'.
לסעיף 1	<b>- אישורי פרטיכלים</b>
לסעיף 1.א.	
	<b>החלטה - הפרטיכל מאושר.</b>
לסעיף 1.ב.	
לורה לבנה	- בעמוד 2 סעיף 2 נקוב בפירוט שיעור העליה – 2.73%, ובנוסף הניסוח צריך להיות בהיר מספיק שנבין שהעליה חוייבה מלמעלה ואין לנו מה לומר בנושא.
	<b>החלטה - הפרטיכל מתוקן לאחר קבלת ההערות ומאושר.</b>
לסעיף 1.ג.	
	<b>החלטה - הפרטיכל מאושר.</b>
לסעיף 1.ד.	
יוסי ניסן	- עמוד 3 בדברי: כתבתי מכתב שהעברתי אותו למרבית חברי המועצה וגם ל-20 משפחות שונות בלהבים, אשר ללא יוצא מן הכלל הצדיקו אותי וחשבו שאיני טועה. האסטרטגיה של יצירת גרעון, לקיחת הלואה לכיסוי והצגת תקציב מאוזן וקבלת פרס על ניהול כספי תקין הסתיימה, כי משרד הפנים אינו מאפשר זאת עוד. יתכן שזו אחת הסיבות שלא זכינו בפרס השנה.



- אלי לוי - ההערה השניה של יוסי אינה נכונה. רשויות אחרות נוקטות בדרך של לקיחת הלואה להצגת תקציב מאוזן וזה לא עמד בדרכן לפרט.
- יוסי ניסן - אם כן, מדוע לא קיבלנו?
- אלי לוי - תבדוק במשרד הפנים.
- לורה לבנה - עמוד 5 – חברי ועדת הכספים קיימו דיון יחיד וארוך בתקציב. עמוד 6 – הייתי רוצה לקבל יותר פרטים לגבי הלוואות לסגירת גרעון מצטבר, יתרונות לעומת החסרונות הכלכליות והניהוליות באיגום הכספים במינהל החינוך לא רק שגיליתי את כל הסכומים שירדו מבית הספר היסודי (העשרה, ספריה ועוד), אף מצאתי 100,000 ₪ נוספים. עמוד 6 – רצוי לחזור ולהלל את ענין הפיצול שיש היום ביישוב. מה לעשות שאין לי ילדים בשכבות הבעייתיות, אך מעבר לכך אני הבטחתי לבוחרים לי בראש ובראשונה לתמוך בחינוך בכלל והקטנת מספר הילדים בכיתות בפרט, וגם בפיתוח הישוב, ושת"פ בין גורמים שונים ואלו שהתקבצו סביבי מאמינים בעשייתי ובמה שאני אומרת. בסוף הפסקה – אני חושבת שכדאי לנסות ולאמוד את הוצאות השכר בפועל. עמוד 8 – להוסיף את קולי בהצבעה בעד.

#### החלטה - פרטיכל מתוקן לאחר קבלת ההערות ומאושר .

#### לסעיף 2- דוח ראש המועצה

- אלי לוי - שכ' המניפה – 119 מגרשים יצאו לשווק, בפתיחת התיבה נספרו 90 מעטפות, חב' בשם חנן מור אחזקות באמצעות אחת מחברות הבת שלו זכתה ב- 70 מגרשים, זה הכניס אותנו למבוכה, התחלנו לבדוק עם המינהל על ההיתכנות, בדקנו את החברה והאישי העומד בראשה בשוק ההון, בברנז'ה, ברשויות, קבלנו תמונה מאוד חיובית. יצרנו קשר עם חנן מור ואנו נפגשים עימו מחר על מנת לשמוע על מגמותיו. לטענתו, הם נמצאים כאן כבר חודשיים וערכו תחקירים עלינו ולדעתו להבים, הינה עסקת נדל"ן טובה, כששמעו זאת אנשים לוותר על זכות זכייתם מהמגרשים אולם הספסרות החלה מהר מאוד. קבענו עם המינהל פגישה ע"מ לבדוק כיצד חוזרים לשיטת ההגרלה בשכ' המרכז ואם לא ניאלץ לחסום את תנאי המכרז בזכיה אחת לכל משתתף.
- לורה לבנה - לתושבי הישוב ייטב אם זו הגרלה.
- אלי לוי - אם זו הגרלה תושבי ישוב כלולים. במקרה של מכרז אין רלוונטיות לתושבי ישוב. אני מקווה למנף (מתוך השם "המניפה") את השכונה הזו ולבנות את כל השטח בטווח זמן מהיר.
- אריה הכט - להציע לו קבלנות משנה גם של הזוכים הפרטיים.
- גדעון פנר - אסור להיכנס ולהתערב בכך.
- יוסי ניסן - לא הספקנו לדון בכל המרכיבים של השכונה החדשה. כיצד נמנע את הבעיות שליוו אותנו בפיתוח הנוכחי.
- אלי לוי - אנו לא נכנס ביישובות המליאה למפרטים של השכונה, לשם כך יש את היועצים המקצועיים ובעלי התפקידים (נתן לדוגמא את נושא התאורה מרחקים בין עמודים ועוצמת תאורה). אנו ממתינים לשווק של השכונה במרכז, משם יגיעו הכספים לסיום הפיתוח הנוכחי.



#### פתיחת הרכבת

ממתינים לתשובה מהרכבת לגבי דרך הגישה. יש סיכום עם משרד התחבורה על קו אוטובוס מתחנת הרכבת לים המלח, יש כוונה לא לתת מעבר מתחנת הרכבת לכיוון שכ' המניפה.

#### רישום למוסדות חינוך

השנה מתבצע בפברואר עפ"י הנחיית משרד החינוך, גנים, ב"ס ואשל הנשיא. הרישום למעון ידחה למועד מאוחר יותר.

#### תאגידי מים וביו

אני שמח שהשלטון המקומי התעשת והבין שזה רע. גם לא הגענו לשימועים עפ"י הנחיית מרכז השלטון. הצליחו להפיל את החוק בוועדת הכספים. גם באר-שבע מתנגדת לאור ההבנה שהיא תהא מחוברת ל- 7 ישובי הבדואים.

שמחתי לשמוע שזכינו להיות אחת מ- 3 ועדות אשר קבלו סמכויות מלאות מהועדה המחוזית למקומית (עפולה, קרית טבעון ולהבים). בסה"כ 8 הוסמכו (ל- 5 מהן לא סמכויות מלאות) גם השר ציין זאת לזכות מהנדסת הועדה, מזכיר הועדה והיועץ המשפטי של הועדה. ישר כח!

#### לסעיף 4 - שינוי המועד לישיבות המליאה מן המניין

אלי לוי - לפי בקשתה של חברת המועצה להעביר את ישיבות המועצה למועד אחר.

**החלטה – פה אחד החליטה מליאת המועצה לקיים את ישיבותיה מן המניין בכל יום ב' הראשון בכל חודש בשעה 20:30.**

אלי לוי - בהסכמתכם, מבקש לאשר את אפי באומן לוועדת התנועה.

**החלטה – כל החברים מסכימים להעלאת הסעיף ומאשרים את אפי באומן כחבר בוועדת תנועה, עם זאת מזכירת המועצה תבקש התייחסותם של החברים החסרים אשר תועלה באישור הפרטיכל בישיבה הבאה.**

רשמה: עדנה זטלאוי