



י"ז בחשוון תשס"ז

8 בנובמבר 2006

מספרנו 1708/מה

### פרטיכל ישיבת המועצה שלא מן המניין לשנת 2006

שהתקיימה ביום 7.11.06 בשעה 21:30

משתתפים :	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
	מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
	מר אריה הכט	- חבר המועצה
	גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
	מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר המועצה
חסר :	מר שאול דולב	- חבר המועצה
נוכחים :	עו"ד ששון יצחק	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	מר מוטי מיכאלי	- קב"ט המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

### על סדר היום: דיון בדו"חות הבקורת לשנת 2005 של משרד הפנים.

- אלי לוי - שנה קודמת וזו שלפניה דנו באיחור בדו"חות עקב סיבות רבות. השנה אנו דנים בדו"ח, בזמן ולשם כך רוצה להודות ליו"ר הועדה, לחברי הועדה ולמבקר המועצה.
- יוסף אליעז - זהו דו"ח בקורת שהרבה רשויות היו רוצות לקבל אותו. יש כאן הערה של חוסר חתימת חוזה עם קבלן העירוב שה"כ אין מה להעיר. היו השלמות והמבקר הנכבד השלים. היו עוד 2 הערות שגובו בהתייחסות, כפי שהיא מצורפת בזה. הכל נראה טוב מאוד, טוב מדי.
- לורה לבנה - עמוד 38 יש התייחסות לקרקעות ומבנים ברשות המועצה התייחסות שלא הובנה לי, הוסברה לי, ואני מוצאת מקום להעיר על כך, מועדון חברים ברשות המועצה משנת '99 ומכון הטיהור.
- אלי לוי - מועצה מקומית אינה גובה היטלי מים וביוב, החברה המפתחת גבתה אותם והיא בנתה את מכון הטיהור עבור המועצה. מועדון חברים נבנה בשנה 1988 בשטח של בני שמעון. לשגיאה בדו"ח (השנה 1999) נסב את תשומת ליבו של המבקר.



E-mail: [lc@lehavim.muni.il](mailto:lc@lehavim.muni.il) [www.lehavim.muni.il](http://www.lehavim.muni.il)

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel



בני שמעון נתנה המלצה למינהל להחכיר לידי מועדון חברים להבים, שטח לבניית בריכת שחיה. לימים, כשהשטחים הועברו לתחום להבים, חוק המקרקעין (דלא ניידו) קובע כי המקרקעין של מועדון חברים ובתי הכנסת הוא של המועצה. עפ"י ההסכם ההיסטורי קיבל מועדון חברים זכות חכירה לדורות. גם היום כשהמועדון הולך ומתרחב, התכניות מוגשות בשם היוזמת מועצה מקומית להבים.

לפני שנת 99 החליטה המועצה לוותר על כספי היטל ההשבחה והם הועברו לחב' המפתחת ישירות לבניית הבריכה המקורה אף על פי שהכסף חייב לעבור למועצה לקרן לעב' פתוח ואח"כ להזרים עפ"י מדיניות לטובת פרויקטים כאלה או אחרים.

המועצה פתחה תב"ר עם 0.5 מלש"ח שמימן תכנון ועב' פתוח, מבקר משרד הפנים כלל הערה מדי שנה שהמועצה אינה פועלת להחזרת כספי היטל ההשבחה אני הודעתי כי ניסינו ואולם לא ניתן לתקן את ההערה ההיסטורית (בעבר, כתושב התרעתי על ההליך והיועץ המשפטי שכיהן אז במועצה ביטל זאת בחו"ד).

בהמשך להתייחסותי להערות קודמות המועצה הכינה ספר נכסים והקצאות.

למה מועדון החברים משלם ארנונה? משום שהוא מחזיק בנכס. אנו איחרנו בגביית הארנונה עפ"י חוק ומבקר המועצה, לקראת אמצע השנה, היסב את תשומת לבנו והסדרנו זאת מייד.

נפתלי אדר - בהתקשרות עם יועצים עמ' 24 הפניתי את תשומת לבכם ליועץ תקשורת כבר לפני שנתיים ואני עדיין חושב שמיותר להעסיק אותו, זהו לוקסוס מיותר, זהו סכום שנ ניתן להסב אותו לפעילויות חשובות ומועילות אחרות.

חושב שאתה מתנסח יפה מאוד וכך לגבי עובדי המועצה.

אלי לוי - אין כמעט מועצה שלא מעסיקה יועץ תקשורת, אך קלעתי לדעת גדולים, מזה מספר חודשים שאין יועץ תקשורת במועצה.

נפתלי אדר - עמ' 25 סעיף ד' 4 נסיעות לחו"ל - אז מה זה כל הנסיעות שאנו שומעים עליהם, אם אינן כלולות בפעילות המועצה?

אלי לוי - ראש המועצה, מתפקידו כיו"ר הועדה לקשרים בינלאומים יוצא שלא במימון קופת המועצה.

עובדי המועצה, רוב הנסיעות ע"ח ארגונים בחו"ל, למשל כרגע במשלחת "שגרירים צעירים" שזכינו זו שנה שניה ברציפות 2 המלווים נסעו ע"ח המארחים האמריקאיים.





- יוסי ניסן - אז מה עם התקציב שלך נסיעות השתתפויות ותרומות?
- אלי לוי - אני מבקש מגזברית המועצה להציג את הסעיף עפ"י חלוקתו בישיבה הבאה. לא נוצל לנסיעות לחו"ל בכלל.
- נפתלי אדר - עמ' 31 ניתוח היקף החובות 235,000 ₪ זה הרבה ביחס.
- אלי לוי - אני קונה זאת, קבלנו מועצה עם מספר תושבים קטן יותר, וחובות גדולים יותר.
- בנושא של החובות אנו לא מתפשרים, סכום כזה יכול לנבוע מפיגור של תשלום אחד.
- אדר נפתלי - יש כאן 9 חובות בין 25,000 – 5,000, האם לא יקרה שיהיו כאן חובות אבודים?
- אלי לוי - המקרים ידועים לנו, קבלן שעבד כאן וצרף מים ללא מד, תושב שקבעו לגביו תשלום של 100 ₪ לחודש.
- החובות האבודים שאישרנו בישיבה הקודמת כלולים כאן.
- יש כאן עוד 4 – 3 מקרים קשים, היום ניתקנו למישהו את החיבור למים. זוהי קופה ציבורית ועלינו לנהוג עפ"י הנוהל.
- יוסף אליעז - ההסכם של המועדון מול מי? מועצה או מינהל?
- אדר נפתלי - עם המועצה בודאי שאין וגם עם המינהל איני מכיר.
- יוסף אליעז - חושב שצריך לחפש את החוזה.
- אלי לוי - הנושא עלה במספר קדנציות, בדקנו והתדיינו אל מול המועדון.
- יוסף אליעז - חושב שצריך להכין חוזה למועדון חברים כמחזיקים בשטח עם כל המחויבות.
- אלי לוי - נבדוק במועדון ואצלנו.
- יוסי ניסן - יש סעיף שחוזר על עצמו, כל שנה, אישור נחיצות משרה.
- עדנה זטלאוי - יש תגובה בדו"ח. לא כל תיקון חייבים לתקן ולו רק כדי לסבר את האוזן של הבקורת.
- החלטה: 1. מליאת המועצה דנה בדו"חות הכספיים והמפורטים של מבקר משרד הפנים לשנת 2005 ובהמלצות ועדת הבקורת, כפי שעולות מפרטיכל ישיבת הועדה מיום 24/10/06.**
- 2. המועצה מאמצת המלצות ועדת הבקורת.**





אלי לוי  
- מודה ליו"ר ולחברי ועדת הבקורת, למבקר, למנהלי מחלקות ולעובדי המועצה על דו"ח זה. הרבה רשויות במדינה היו רוצות להתברך בדו"ח שכזה.

רשמה : עדנה זטלאוי



E-mail: [lc@lehavim.muni.il](mailto:lc@lehavim.muni.il) [www.lehavim.muni.il](http://www.lehavim.muni.il)

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1. Lehavim, Israel