



תשס"ו ז' בניסן
2006 5 באפריל
מספרנו 1549/מה

פרטיכל ישיבת המועצה ה- 4 במנין לשנת 2006
שהתקיימה ביום 04.04.06

משתתפים :	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
	מר שאול דולב	- חבר המועצה (הגיע 21:00)
	מר אריה הכט	- חבר המועצה
	גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
	מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר המועצה
חסרים :	מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
נוכחים :	עו"ד יצחק ששון	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	מר מוטי מיכאלי	- קב"ט הישוב
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה
	גב' הלה פסלר	- מנהלת הלשכה

על סדר היום: 1. אישורי פרטיכלים

פרטיכל ישיבה 3/06 מיום 7/3/06.
פרטיכל ישיבה שלא מן המנין מיום 7/3/06.

דוח ראש המועצה.

רחוב המוביל למועדון חברים – עפ"י בקשת החבר אליעז.

הקמת מועצה לנוי – עפ"י בקשת החבר אליעז.

תב"רים

אישור תב"ר לפתוח ככר הכניסה ע"ס 160,000 ₪ במימון
הקרן לעב' פתוח.
אישור סגירת תב"רים.

אישור חוקי עזר למועצה

חוק עזר ללהבים (תיעול) התשס"ו – 2006.
חוק עזר ללהבים (סלילת רחובות) התשס"ו – 2006.
חוק עזר ללהבים (פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים)
התשס"ו – 2006.
חוק עזר ללהבים (היטל ביוב) התשס"ו – 2006.

דיון בדו"ח רבעוני ליום 31.12.05.





אלי לוי - אופיר מתנצל שלא יוכל להגיע.

לסעיף 1 - אישורי פרטיכלים

1.1 פרטיכל ישיבה 3/06 מיום 7/3/06.

עדנה זטלאוי - לורה בקשה לשנות מ"אחיד" בעמ' 4 ל"יונתן וורשבסקי".

יוסף אליעז - ההורים בקשו באמצעות נציגיהם לקבל כסף שחסר ואני אמרתי קודם כל שישלמו את החובות.

אלי לוי - זוהי פעם ראשונה ששיעור הגביה בכספי העשרה בח' 3/06 נמוכה ההורים מתגבשים כעת לגביה מסיבית.

1.2 פרטיכל ישיבה שלא מן המניין מיום 7/3/06.

עדנה זטלאוי - מבקר המועצה בקש לתקן בדבריו בעמ' 2 לפרטיכל: "מה שאתה אומר, זה אתה מטיל ספק בבקורת שלי, עפ"י בדיקתי המועצה אינה חייבת כספים לביה"ס, במידה ויש לך מידע אחר אתה צריך להציג מסמכים ולא אמירות "שמעתי" "אמרו לי" זה לא רציני ואין לי אפשרות כמבקר להתייחס לכך.

החלטה – הפרטיכלים אושרו בכפוף להערות.

לסעיף 2 - דוח ראש המועצה

הודעות מזכיר המועצה

עדנה זטלאוי - אתם מוזמנים להרמת כוסית לקראת פסח במועדון דגנית ביום 11.4.06 בשעה 11:45.
הכנו לכם שי קטן, בסוף הישיבה נחלק אותו.

אלי לוי - כספים שונים שמגיעים לנו תקועים במשרדים ועתה לאחר הבחירות מקווה שיפשירו אותם. מדובר בכספי פיתוח, פנים, חינוך תחנות אוטובוסים ממתכת.
מנכ"ל התמ"ת רענן דינור הבטיח וביום 14/3 העביר תשובתו, כי משרד התמ"ת ינהלו את האזור וכבר נקבעה פגישה עם האחראי לנושא לקידום אזור התעסוקה.

הלה פסלר - העלינו אתר אינטרנט חדש שחב' קונסיסט עזרה לנו בגיבוש התבנית.
ועדת היגוי התכנסה ובנתה מודל הכולל את המוסדות והגופים בלהבים. האתר בהרצה, יש בו פעילות רבה.
לאחר יש אפשרות של התרחבות. אתם מוזמנים להיכנס ולהתרשם.

יוסף אליעז - מה בנושא מינוי של יו"ר לועדות, ביניהן ערר לארנונה.

החלטה – המועצה אישרה את תושב להבים עו"ד דן מלכיאלי לשמש כיו"ר ועדת ערר לארנונה.

אלי לוי - המשטרה בוחנת בניית תחנת רהט באיזור. גם מד"א.





אתמול התקיימה פגישה עם המטה הארצי גם בנושא כביש 31, התיישבות הטראבין, פתיחת כביש 6 לכוון חוות פיליפ וכתוצאה מכך עומס תנועה מהנגב המערבי. גף בינוי מכין את ניירותיו, הכביש יפתח ביוני 06'. מנכ"ל מע"צ ביקר שם ושיבח את מנהל הפרויקט.

- יעקב שנחה - צריך לבצע מעקב על התקדמות הכביש.
- אלי לוי - אתמול התקיים כאן סיור קבלנים לפתוח שד' תאנה והכניסה המזרחית, התכנון כולל שבילי הליכה ואופניים, מדשאות שיחים, צמחיה, פרגולות ספסלים ותאורה. השתתפו כ- 12 קבלנים. מדובר ב- 2 צידיה של השדרה. 24/4/06 - המועד להגשה. מהנדסת המועצה תהיה שותפה לאורך תהליך פתיחת ההצעות וניהול מו"מ. יש עוד תרומה ל- 3000 עצים בקק"ל להמשך החורש במדרון בין השכ' הותיקה לשד' תאנה.
- אריה הכט - מבקש שיחליפו המפקח מטעם רמון מהנדסים.
- אלי לוי - סגרנו עם האוצר 8 מליון ש"ח בתשלומים של 2 מליון + 2 מליון ו- 4 מליון באוגוסט. מבני תעשייה לא קבלה הרשאה לצאת לעבודה מאת המינהל מקווה שתוך חודש וחצי יופשר התקציב.
- יעקב שנחה - מבקש להוציא מכתב לתושבים שזה מה הולך לקרות ולהסביר להם מדוע נוצר העיכוב.
- יוסף אליעז - מציע לקיים מפגש פתוח לציבור בנוסח "שבתרבות" ולהזמין את מהנדסת המועצה למסור מידע. מדוע שהציבור לא ירגיש שותף לענין, בפרט לאחר שהמתינו זמן כה רב.
- אלי לוי - זה מאד פופולרי וטוב לשתף את התושבים, לכל מקטע קטן כגדול, זה לא יכול לעבוד בשום מקום. לשם כך יש נציגי ציבור והמועצה מעסיקה אנשים בתחומים מקצועיים בכל פרויקט יש מגבלות אשר מקבלות פתרונות מקצועיים הכל פתוח לציבור לעיונו. לדוגמא: פרחי עונה: סוגים מעטים מאד המתאימים לתנאים כאן, בהשוואה לצפון הארץ.
- יוסף אליעז - המקצועיים חלקם מתגוררים בו וחלקם אורחים. אנשים חיים כאן והם צריכים לסבול את זה.
- יוסי ניסן - מברך על ההתקדמות בפיתוח. מתי יסיימו את העבודות בתאנה ועלותן.
- אלי לוי - מרגע קבלת צו התחלת עבודה 11 חודשי עבודה בגלל תזרים המזומנים הלא ברור. אם התזרים יגיע בזמן, העבודה אמורה להסתיים תוך 7 חודשים.
- יוסי ניסן - יש בעייה עם אחזקת הגינון כיצד נתמודד עם התוספת.
- אלי לוי - אחרי החג, המהנדסת ומזכירת המועצה תשבנה על הכנת מכרז. התקיימה ישיבה בנושא השוק של המניפה והדיור מוגן לשעבר, למניפה יש אישור שקיבל תוקף, מטרת השתתפותנו לקידום הנושא.





לא הגענו להסכמות עם המינהל. המגמה היום הוצאת מגרשים בשיטת מכרז ויש לנו ויכוח עם המינהל לאן הולך הפער בין מחיר מינימום למקסימום.

לנושא החברה המפתחת, למרות שיש לה הרשאת תכנון, אתמול היתה צריכה להימשך הישיבה ובוטלה ואין לנו כרגע מועד חדש.

אחד העיכובים הוא שאיננו יושבים עם החב' המפתחת על רשימת המתכננים לבצוע התוכניות המפורטות.

המינהל לוחץ אותנו על תכנית שווק ל- 5 השנים הבאות. יש לנו פתרון ל- 2006 ו- 2007 (מניפה ודיור מוגן לשעבר) המינהל דורש עוד משבצת של 300 מגרשים ל- 3 שנים נוספות. טרם הסכמנו על כך משום שנושא התפתחות יש לו השלכות של השירותים השונים הניתנים לציבור.

צוות קצינים מצה"ל ומשרד הבטחון הגיעו אלינו במטרה לאתר מגרשים ותכנית המניפה נראתה להם, המינהל אינו מוכן לתת להם שכונות בלהבים.

לבסוף סמנכ"ל המינהל התרצה שאולי בנקודה מסויימת יסכים לכ- 20 – 30 מגרשים במניפה.

לגבי קבוצה זו מדובר על כשנה ו- 7 חודשים אכלוס, כך שאין בעייה של אכיפת זמן בנייה. ואם אנו דנים באכיפה מצאנו לכך פתרון, הדייר ימסור ערבות לועדה בתוקף לתקופת התכנון והבניה.

- יוסף אליעזר ועדות התכנון אינן ועדות שמחזיקות כספים.
- אריה הכט המינהל נתן קדם מימון לפרויקט שלא הספיק ויש לו אינטרס לקדם תכניות חדשות לשם כך, כדי להזרים כספים פנימה.
- יוסף אליעזר לגבי מבני תעשייה, מציע לדון ולקבל המלצת מועצה.
- אלי לוי חברת ברן אינה מוכנה להיכנס לכאן למרות שהיא זכיינית המינהל. וזוהי תשובת הנהלת החברה.

לסעיף 3 - רחוב המוביל למועדון חברים – עפ"י בקשת החבר אליעזר

- יוסף אליעזר זהו רחוב נורא חשוב, הרבה ארועים מתקיימים במועדון.
צריך לתת לו שם חשבותי על "ארז".
חשוב לפתח את הכביש הזה, לטעת עצים לנוחיות הולכי הרגל, ניסיתי לשדך בין המועצה למועדון אך לא קבלתי כל תגובה.
- יעקב שנחה יש לנו במועצה נציג מועדון חברים.
- אלי לוי במסגרת הפתוח הכולל נרחיב את החניות, מתוכנן שם מגרש מקורה, משטח גלגיליות, אחרי שיעוצב הבינוי הסופי ניטע שם.

לסעיף 4 - הקמת מועצה לנוי – עפ"י בקשת החבר אליעזר

- יוסף אליעזר יש לנו מהנדס נוף שאינו חי כאן. אני מניח שהוא מצויין אך אנו נחיה עם התכנון שלו, כדאי שמישהו נוסף ישתתף בהחלטות ואני חושב שתושבים ירגישו שהם נוטלים חלק בשיתופם ושלא יהיו בשד' תאנה אבנים במקום דקלים.





אלי לוי - כשתכננו את איי התנועה בשד' תאנה, הועדה לאיכות הסביבה לחצה, לשתילת צמחים שלא יצרכו מים המתאימים לאקלים המקומי. גם הריצוף שנעשה שם נעשה בשיתוף הועדה לאיכות הסביבה גם כדי לחסוך בגינון וגם בהשקיה. אין כל בעייה שהועדה תתכנס יחד עם האדריכל, אני קורא לך להצטרף לועדה הזו.

לורה לבנה - איחוד עם ועדת בריאות.

אלי לוי - תצטרפי לועדת איכות הסביבה.

לסעיף 5 - אישור תב"רים

5.1

לורה לבנה - לא אמורים לאשר לפני בצועי:

אלי לוי - אנו מבצעים זאת במסגרת האחזקה.

החלטה – התב"ר לפתוח ככר הכניסה ע"ס 160,000 ₪ אושר ברוב חברי המועצה ובהתנגדותו של החבר יוסי ניסן.

5.2

החלטה – סגירת תב"רים בסך 187,212 ₪ אושרה והעברת הכספים לקרן לעב' פיתוח.

לסעיף 6 - אישור חוקי עזר למועצה

אלי לוי - חוקים אלה לא היו ללהבים עד היום. אלו היטלים שנגבה מיזם מפתח או מפיתוח עצמאי שלנו. המינהל גובה על תשתיות על: רחוב, פארק, מוסד, ואז מאפשרים למינהל לגבות את כל ההיטלים. מול יזם מרכז הירידים נוכל להעמיס עפ"י הסכומים שנקבעו בחוק.

לורה לבנה - בחלק מהמקומות לשנות "מעיריה" ל"מועצה".

יוסף אליעז - בעייה של הטלת מסים אחורה זה מנוגד למהות של חוקי מס. היטל תיעול סעיף 2.ג. טעות בגביית כסף יש תנאי שלאחר 100 ימים לא יושב. אם זו טעות הרי שצריך להשיב כסף זה.

אלי לוי - בשצ"פים אנו במודל עם עוד 4 רשויות. מבקש מהיועץ המשפטי ואליעז לשבת על החוקים, מה שלא נתקן פה יתקנו לנו במשרד הפנים.

יעקב שנחה - העקרון שאליעז הציע מקובל ויהיה כלול בהחלטה.

החלטה – האישור נדחה לישיבה הבאה, עד אז היועץ המשפטי וחבר המועצה אליעז יתקנו את הטעון תיקון.

אלי לוי - אחרי תיקון החוקים יופץ לכל החברים ואם יהיה צורך, ע"מ לזרז אישורם תתכנס ישיבה שלא מן המניין ע"מ לאשרם.





לסעיף 7- דיון בדו"ח רבעוני ליום 31.12.05

- ליליאן אדרי - חלק מהאומדנים התממשו וחלקם לא.
לדוגמא: העמקת הגביה. לא תיארת גביה גבוהה כל כך.
שנת 2005 לא היתה קשה אך הייתה לא צפויה, רזרבת שר שהובטחה
וקבלנו רק 1/6, הוצאות בחינוך שלא הוצאנו – ויצ"ו.
- אריה הכט - סטיות מתקציב 17% - 15 לא ריאליות.
- ליליאן אדרי - שנה ראשונה שמפעילים את מפעל השבת המים, השנה נושא היה
בהערכה.
- אריה הכט - את מערבבת בין השפירים למושבים.
- אלי לוי - 13/4/05 התחלנו בהשבת המים.
מדינת ישראל העלתה את מחיר המים לרשויות מבלי לתת אפשרות
של שינוי במכירה.
- יעקב שנחה - אריה צודק, צריך לקחת זאת לתשומת לבנו כיצד נעריך בצורה
מדוייקת יותר.
- אלי לוי - אנו מנהלים כבר 3 שנים את משק המים כמשק סגור משום שהוטל
על הרשויות להיכנס לתאגיד למרות שהובטח ע"י פינס בהיותו שר
הפנים, לתקן את החובה לגבי רשויות המנהלות נכון את המערכת.
עלינו לקבל החזר בגין החזרה ובגין תשתיות מהתאגיד.
הפחת שלנו גבוה מאוד של 7% - 6 יש כאן גניבות מים, אנו ממתנינים
למכרז של החברה למשק וכלכלה להתקנת מדי מים לקריאה מרחוק.
שממתין לאישור שר הפנים.

רשמה: עדנה זטלאוי





י"ח בסיון תשס"ו
14 ביוני 2006

תיקון

לפרטיכל ישיבת מועצה 4/06 מיום 4/04/06

בעמוד 2 לפרטיכל, בסעיף 2 לסדר היום – דווח ראש המועצה
בהודעות מזכיר המועצה, עדנה זטלאוי:

במקום "הכנו לכם שי קטן", צריך לבוא "הכנו לכם שני בקבוקי יין"

רשמה: עדנה זטלאוי

(אושר בישיבה 5/06 מיום 13/06/06)



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel